

Rada městyse vydává tuto
vnitřní směrnici č. 1/2015:

Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví městyse Budišov

Zpracovatel:	Rada Městyse
Rozsah působnosti:	Městys Budišov

Nabývá účinnosti:	Počet stran směrnice:	Počet příloh/počet stran:
11.5.2015	3	1

Vydala:	Rada městyse Budišov
Zákonné ustanovení:	Na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví městyse Budišov

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Touto směrnicí se stanoví pravidla a podmínky obsazování volných bytů ve vlastnictví městyse Budišov.
- 2) Nájem bytů patří do samostatné působnosti městyse Budišov a rozhodování v této oblasti je vyhrazeno radě městyse.
- 3) Poradním a iniciativním orgánem rady městyse při rozhodování o uzavření nájemní smlouvy v bytech objektu ZŠ je ředitel příslušné školy.

II.

Podání žádosti o byt

- 1) Žádost o byt může podat osoba starší 18 let, způsobilá k právním úkonům, která nevlastní byt, dům ani jejich část (v případě manželů nebo vztahu druh a družka žádný z nich) a nemá finanční závazky vůči městysi Budišov.
- 2) Žadatel podává žádost prostřednictvím vyplněného formuláře / k vyzvednutí na OÚ /. Pravdivost uvedených údajů potvrzuje svým podpisem, a to při podání žádosti, a dále do 31. 01. v průběhu každého následujícího kalendářního roku, čímž také potvrdí svůj trvalý zájem o přidělení bytu.
- 3) Je-li třeba některý z údajů doložit, ať už při podání žádosti nebo kdykoli na výzvu, je žadatel povinen toto doložení zajistit na své náklady.

III. Žádost o zapůjčení bytu

- 1) Žádost o zapůjčení bytu může podat žadatel s trvalým pobytem na území městyse Budišov, který je vlastníkem nebo nájemcem bytu nebo domu, který se stal přechodně neobývatelným následkem živelné pohromy, požáru, výbuchu plynu, atd.
- 2) Byt bude zapůjčen na dobu nezbytně nutnou k provedení úprav směřujících k tomu, aby mohl být dům nebo byt užíván řádným způsobem; nejdéle však na dobu 12 měsíců.
- 3) Žádosti o zapůjčení bytu budou evidovány samostatně mimo bytový pořadník. O zapůjčení bytu rozhoduje Rada městyse Budišov výlučně podle svého uvážení.

IV. Evidence žádostí

- 1) Úřad městyse Budišov vede seznam žadatelů o byt a seznam žadatelů o výměnu bytů.
- 2) Žadatel je povinen nahlásit veškeré změny skutečností uváděných v žádosti o byt, ke kterým dojde po podání žádosti a to nejpozději do 30-ti dnů od jejich vzniku.

V. Evidence žádostí o byt v domě s pečovatelskou službou

- 1) Seznam žádostí o byt v DPS eviduje Úřad městyse Budišov.
- 2) Žádost o byt může podat osoba starší 18 let, způsobilá k právním úkonům, která nevlastní byt, dům ani jejich část (v případě manželů nebo vztahu druh a družka žádný z nich), nemá finanční závazky vůči městyse Budišov.

VI. Evidence žádostí o sociální byt

- 1) Seznam žádostí o sociální byt v domě eviduje Úřad městyse Budišov.
- 2) Žádost o byt může podat osoba starší 18 let. Přidělování sociálních bytů se řídí nařízením vlády č. 228/2010.

VII. Vyřazení žádosti z evidence

- 1) Žádost z evidence může být vyřazena v případech, kdy:
 - a) žadatel nesplňuje podmínky pro podání žádosti
 - b) se žadatel nedostaví na obec k potvrzení údajů uvedených v žádosti o byt
 - c) žadatel má vůči městyse Budišov finanční závazky

- d) žadatel opakovaně ve dvou případech odmítne nabídnutý byt, novou žádost o přidělení bytu může takto vyřazený žadatel podat po uplynutí 3 let od vyřazení žádosti ze seznamu žádostí o byt

VIII. Přidělování bytu

- 1) Rada městyse Budišov rozhodne o uzavření nájemní smlouvy na volný byt s aktuálně nejnaléhavějším uchazečem z příslušných seznamů, s přihlédnutím k naléhavosti jeho bytové potřeby především s ohledem na péči o nezaopatřené děti, zdravotní stav, rodinné poměry, stávající bytové podmínky, majetkové poměry a délku podání žádosti o byt.
- 2) Přednostně bude byt přidělen občanům, kteří mají trvalý pobyt v městysi Budišov, dále zájemcům ze spádového území, poté v případě volné kapacity i dalším osobám.
- 3) Rada městyse Budišov může přidělit byt v naléhavém obecním zájmu i mimo seznam žadatelů o byt, a to výlučně podle svého uvážení.

IX. Výměna bytů

- 1) Souhlas k výměně bytu uděluje Rada městyse Budišov.

X. Závěrečná a zrušovací ustanovení

- 1) Tato směrnice byla schválena Radou městyse Budišov dne 11. 5. 2015 a tímto dnem nabývá účinnosti .
- 2) Tato směrnice je v originálním písemném vyhotovení k nahlédnutí na Úřadu městyse , dále na internetových stránkách úřadu.

V Budišově dne 11.5.2015


.....
Petr Piňos
starosta


.....
Josef Ondráček
místostarosta

