

**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: **Úřad městyse Budišov, stavební úřad**

Ulice: **Budišov 360**

PSČ, obec: **675 03**

**Věc: ŽÁDOST O POVOLENÍ PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY**

podle ustanovení § 123 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18k vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**ČÁST A**

**I. Identifikační údaje stavby**

(název, účel stavby, místo)

.....  
.....  
.....  
.....

**II. Identifikační údaje stavebníka**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....  
.....  
.....  
.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka:.....

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano       ne

### III. Stavebník jedná

- samostatně
- je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....  
.....  
.....  
.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka:.....

### IV. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba provedena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Stavba byla provedena s nepodstatnými odchylkami od uvedených dokumentů nebo od projektové dokumentace

- ne
- ano (popis a zdůvodnění nepodstatných odchylek)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

**V. Požadovaná lhůta předčasného užívání stavby**

od.....do.....

Odůvodnění žádosti:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**VI. Stavbu provádí**

stavebník sám pro sebe svépomocí

Podmínky předčasného užívání:

.....

.....

.....

.....

stavební podnikatel (zhotovitel) – název a sídlo stavebního podnikatele, IČ, bylo-li přiděleno:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

U stavby prováděné dodavatelsky stavebník k žádosti připojí dohodu se zhotovitelem, obsahující jeho souhlas, popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby. Dohoda je samostatnou přílohou žádosti.

V .....dne.....

.....

podpis

## ČÁST B

Přílohy žádosti o vydání předčasného užívání stavby:

- 1. Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa (viz poznámka).
- 2. Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.
- 3. Doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
- 4. Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
- 5. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
- 6. Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
- 7. Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
- 8. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 9. Dohoda uzavřená se stavebním podnikatelem, která obsahuje jeho souhlas popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby.
- 10. Samostatná příloha k bodu II. části A.
- 11. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována
  - jsou připojena v dokladové části dokumentace,  samostatněs uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
  - ochrany přírody a krajiny .....
  - ochrany vod .....
  - ochrany ovzduší.....
  - ochrany zemědělského půdního fondu .....
  - ochrany lesa.....
  - ochrany ložisek nerostných surovin .....
  - odpadového hospodářství .....
  - prevence závažných havárií .....
  - ochrany veřejného zdraví .....
  - lázní a zřídél.....
  - veterinární péče.....
  - památkové péče.....
  - dopravy na pozemních komunikacích .....
  - dopravy drážní.....
  - dopravy letecké.....
  - dopravy vodní.....

- energetiky.....
- jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením .....
- elektronických komunikací .....
- obrany státu .....
- bezpečnosti státu.....
- civilní ochrany.....
- požární ochrany.....
- další.....

12. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována)

jsou připojena v dokladové části dokumentace,  samostatně s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- elektrické energie .....
- plynu.....
- rozvodu tepla .....
- vody .....
- kanalizace .....
- elektronických komunikací.....
- dopravy .....
- další.....

**Poznámka:**

**Způsob vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa**

U budovy zapisované do katastru nemovitostí se adresní místo vyznačí do geometrického plánu na zaměření budovy jako bod uvnitř stavebního objektu v místě očíslovaného vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.

Nejedná-li se o stavbu zapisovanou do katastru nemovitostí, vyznačí se definiční bod i adresní místo do grafického vyjádření výsledku zaměření skutečné polohy objektu v dokumentaci skutečného provedení stavby nebo do kopie situačního výkresu v měřítku katastrální mapy se zakreslením umístění stavby, který byl podkladem pro umístění stavby, a to definiční bod stavebního objektu jako bod poblíž těžiště stavby a definiční bod adresního místa jako bod uvnitř stavebního objektu v místě vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.

Jedná-li se o stavbu v areálu, kde je přístup z ulice ke stavebnímu objektu vhodný také pro vjezd vozidel používaných složkami integrovaného záchranného systému, ale je umístěn odlišně od vchodu z ulice do stavebního objektu, lze k adresnímu místu vyznačit také příslušná příjezdová místa.

Parametry příjezdových míst:

Složka integrovaného záchranného systému	Průjezdná šířka	Průjezdná výška
Hasičský záchranný sbor ČR a jednotky požární ochrany	3,5 m	4,1 m
Zdravotnická záchranná služba a Policie ČR	3,0 m	3,0 m

## Údaje o adresním místě a stavebním objektu

### zapisované do registru územní identifikace, adres a nemovitostí

#### Údaje o stavebním objektu:

budova:  s číslem popisným  s číslem evidenčním  bez č.p. i č.e

prvek území dokumentu (obec): .....

část obce: .....

domovní číslo: ..... datum dokončení stavby: .....

parcela: ..... katastrální území: .....

způsob využití:

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> průmyslový objekt  | <input type="checkbox"/> zemědělská usedlost | <input type="checkbox"/> objekt bydlení       |
| <input type="checkbox"/> lesní hospodářství | <input type="checkbox"/> občanská vybavenost | <input type="checkbox"/> bytový dům           |
| <input type="checkbox"/> rodinný dům        | <input type="checkbox"/> rodinná rekreace    | <input type="checkbox"/> shromažďovací        |
| <input type="checkbox"/> stavba pro obchod  | <input type="checkbox"/> ubytovací zařízení  | <input type="checkbox"/> výroba               |
| <input type="checkbox"/> zemědělská stavba  | <input type="checkbox"/> administrativa      | <input type="checkbox"/> technická vybavenost |
| <input type="checkbox"/> stavba pro dopravu | <input type="checkbox"/> garáž               | <input type="checkbox"/> jiná stavba          |
| <input type="checkbox"/> víceúčelová stavba | <input type="checkbox"/> skleník             | <input type="checkbox"/> přehrada             |
| <input type="checkbox"/> hráz př.           | <input type="checkbox"/> hráz pod.           | <input type="checkbox"/> hráz ohr.            |
| <input type="checkbox"/> jez                | <input type="checkbox"/> vodní elektrárna    | <input type="checkbox"/> odkaliště            |

zastavěná plocha: ..... m<sup>2</sup>

podlahová plocha: ..... m<sup>2</sup>

Obytná plocha (pokoje + kuchyň) ..... m<sup>2</sup>

užitková plocha všech bytů (bez plochy nebytových prostor) ..... m<sup>2</sup>

obestavěný prostor: ..... m<sup>3</sup>

počet podlaží: ..... počet bytů: .....

výtah:  ano  ne

druh konstrukce:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> cihly, tvárnice          | <input type="checkbox"/> kámen          | <input type="checkbox"/> kámen a cihly |
| <input type="checkbox"/> stěnové panely           | <input type="checkbox"/> nepálené cihly | <input type="checkbox"/> dřevo         |
| <input type="checkbox"/> jiná kombinace materiálů | <input type="checkbox"/> nedefinováno   |  |

způsob vytápění:

- |   |  |                                  |
|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> centrální domovní    | <input type="checkbox"/> centrální dálkové | <input type="checkbox"/> lokální |
| <input type="checkbox"/> jiné nebo bez topení |  |                                  |

přípojka vody:  s vodovodem  bez vodovodu

přípojka kanalizační:  kanalizační síť  domácí čistírna  žumpa, jímka

bez kanalizace a jímky  nedefinováno  
přípojka plynu:  přípojka z veřejné sítě  domovní zásobník  bez plynu  
 nedefinováno  plyn v domě  
počet vchodů: .....

**Údaje o adresním místě:**

okres: ..... obec: .....  
městská část: ..... část obce: .....  
parcela: ..... katastrální území: .....  
domovní číslo: .....  
ulice: .....  
číslo orientační: .....  
pošta: .....(uvedte poštovní směrovací číslo, či název pošty)

**Tyto údaje poskytují stavebnímu úřadu na základě zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech.**

Jméno a příjmení / název právnické osoby: .....  
Bydliště / sídlo právnické osoby: .....

Datum: .....

Podpis: .....

---

**Poznámka:**

- v případě možností výběru zaškrtněte jednu vyhovující variantu
- souřadnice definičních bodů lze nahradit zákřesem jednotlivých definičních bodů do geometrického plánu popř. do katastrální mapy