

NÁVRH ZADÁNÍ
PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

BUDIŠOV

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r. o.
Příkop 8, 602 00 Brno

30. 9. 2005

NÁVRH ZADÁNÍ PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BUDIŠOV

vydané na základě zákona č. 50 / 1976 Sb. (o územním plánování a stavebním řádu) v platném znění, Obecním úřadem Budišov, příslušným výkonem funkce pořizovatele podle § 13 citovaného zákona, pro vypracování návrhu územního plánu obce (dále jen „ÚPO“) Budišov.

1. Důvody pro pořízení územního plánu obce a stanovení hlavních cílů rozvoje území.

Základním důvodem pro pořízení ÚPO je neexistence aktuální platné územně plánovací dokumentace, řešící celé území obce. Obec Budišov má zpracovaný Územní plán sídelního útvaru Budišov, zpracovaný firmou Agroprojekt Brno z roku 1986, schválený 29.9.1988 č.u. N/86 – 06 ONV Třebíč. Tato dokumentace je již překonaná, řeší pouze zastavěnou část obce a proto nemůže plně sloužit novým požadavkům na rozvoj celého území obce.

Obec Budišov leží v okrese Třebíč v části Českomoravské vrchoviny tzv. Křížanovské vrchoviny mezi městy Třebíč, Náměšť nad Oslavou a Velké Meziříčí. Svou polohou spadá do oblasti působení Městského úřadu Třebíč.

Západní hranice katastru obce navazuje na území Přírodního parku Třebíčsko.

Dobré dopravní spojení s většími středisky jako jsou Třebíč, Velké Meziříčí, Náměšť nad Oslavou a poloha obce uprostřed nádherné přírody Vysočiny, dávají předpoklad zajištění dostatečných pracovních příležitostí a spolu s kvalitním životním prostředím v obci, perspektivu rozvoje a prosperity obce.

Hlavním cílem rozvoje území je stabilizace a rozvoj funkce bydlení a rekreace, občanské vybavenosti a sportu a výrobně hospodářských aktivit, za předpokladu zajištění ekologické stability a technického vybavení území.

Nejdůležitější je funkce bydlení a rekreace, neboť obec leží v tradiční atraktivní rekreační oblasti, která je východiskem a cílem turistických tras v okolí Náměště nad Oslavou, spojených s turistikou a cykloturistikou.

Úkolem územního plánu je koordinovat všechny složky v území a umožnit jejich trvale udržitelný rozvoj.

2. Vymezení řešeného území – výčet katastrálních území, tvořících správní území obce.

Správní území obce Budišov tvoří dvě části: Budišov a Mihoukovice a jediné katastrální území Budišov. Toto území je i řešeným územím ÚPO Budišov. Výměra k.ú. je 1330 ha (1166 obyvatel).

3. Požadavky vyplývající pro řešení území z předchozí a vyšší územně plánovací dokumentace, závěry ze stávajících územně plánovacích podkladů a z programu rozvoje okresu a obce.

Pro řešení území vyplývá z pohledu Územního plánu velkého územního celku Vysočina (zpracovatel Urbanistické středisko Brno, koncept z roku 2004 se projednává), požadavek na respektování tras nadmístních inženýrských sítí, včetně jejich ochranných pásem (vvn a vn elektrické vedení, trasy VTL a STL plynovodů, dálkový kabel), ochranu přírody a krajiny.

Z hlediska širších vztahů je třeba zohlednit územní systém ekologické stability, navazující na ÚSES sousedních obcí, ochranu vodních zdrojů a zachování krajinného rázu jako podstatné složky rekreační atraktivity území.

Obec je členem Mikroregionu Horácko, který sdružuje celkem 32 obcí (žije zde celkem 10 257 obyvatel na ploše 252,27 km²). Hlavním cílem sdružení Mikroregionu je řešit problémy se společnou tematikou, která se projevuje úsilím o komplexní vybavení obcí inženýrskými sítěmi (čistiřny odpadních vod, využívání alternativních zdrojů energie, dopravní dostupnost) a posílení významu regionu ve struktuře rekreace a cestovního ruchu (budování nových ubytovacích kapacit, cyklostezek, péče o památky – zámek a zámecký park Budišov) a posílení ekonomické prosperity v území, jehož hlavní potenciál je v kvalitním životním a přírodním prostředí.

4. Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající ze širších vztahů v území.

Ve struktuře osídlení Budišov patří do velkého územního celku kraje Vysočina s přímými regionálními vztahy k městu Třebíč. Nejbližší sídelní vazby má Budišov s Velkým Meziříčím, Třebíčí a Náměští nad Oslavou.

Organizačně je Budišov samostatnou a samosprávnou obcí okresu Třebíč v kraji Vysočina. Obec má charakter malého městečka s převažující funkcí obytnou a rekreační, kde se rovněž projevují jeho zemědělsko průmyslové aktivity. Budišov má vlastní obecní úřad a stavební úřad. Pověřeným úřadem 3. stupně je pro Budišov Městský úřad Třebíč.

5. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a jejich výhledů.

Demografický vývoj obce vykazuje poměrně stabilizovaný stav vývoje počtu trvale bydlících obyvatel bez výraznějších odchylek (sčítání LBD r. 2001 – 1162 obyvatel, r. 1991 – 1131 obyvatel). Projevuje se mírný, ale stálý nárůst trvale bydlících obyvatel. Index stáří obyvatel má hodnotu 0,94; ukazuje mírný nárůst nejmladší věkové skupiny.

K celkové prosperitě obce přispívá řada stabilizujících faktorů, jako je možnost výstavby rodinného bydlení v příjemném prostředí, dostatek pracovních příležitostí ve větších centrech (Třebíč, Náměšť nad Oslavou, Velké Meziříčí).

Výhledovou velikost obce lze předpokládat cca 2 000 obyvatel. Aktualizované sociální a ekonomické údaje obce včetně jejich výhledů nejsou k dispozici.

Ekonomicky aktivních obyvatel je 469, za prací vyjíždí mimo obec 267 obyvatel (k 1.1.2001).

6. Požadavky a podmínky pro rozvoj obce s přihlédnutím k historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním podmínkám v území.

V obci je řada památek zapsaných ve státním seznamu památkové péče, z nichž nejvýznamnější jsou areál kostela Nanebevzetí Panny Marie a sv. Gotharda a areál zámku se zámeckým parkem. Úplný seznam je součástí textové z grafické části Průzkumů a rozborů pro územní plán obce.

Pro upevnění identity obce bude třeba respektovat i další dochované stavby a soubory staveb, dokumentující jednotlivá stádia vývoje osídlení.

Obec patří do území archeologického zájmu a proto budou respektovány podmínky příslušného zákona o ochraně památek. Celkově je znatelný dobrý přístup k zachování původních stavebních a urbanistických hodnot.

Je třeba respektovat podmínky obecné ochrany přírody a navrhnout významné přírodní lokality nebo jednotlivé stromy k ochraně.

V lokalitách s nebezpečím eroze navrhnout protierozní opatření.

7. Požadavky na vymezení zastavitelných území.

Zastavitelná území pro bydlení, sport a rekreaci, dopravní, technickou a občanskou vybavenost budou navržena v návaznosti na urbanisticky vhodné řešení území, tj. v návaznosti na současně zastavěné území obce a v souladu s urbanistickou strukturou. Ve volné krajině nebudou vznikat kromě sportovně rekreačních aktivit žádná nová sídliště.

8. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa a na územní systém ekologické stability.

8.1. Ochrana vod

Budou respektovány obecně stanovené podmínky v ochranných pásmech vodních zdrojů.

8.2. Ochrana ovzduší

Obec je napojena na zemní plyn, jde o to, aby veškerá zástavba a zejména výrobní aktivity a větší zařízení (zdroje znečištění) byly důsledně plynofikovány. Kromě plynu, bude navržena lokalita pro umístění kotelny na biomasu. Tento ekologický způsob vytápění by měl přispět ke zvýšené ochraně ovzduší.

8.3. Ochrana proti hluku

Hluk z dopravy je jediným zdrojem hluku v obci. Poněvadž se jedná převážně o cílovou dopravu, místní osobní, není třeba provádět zvláštní protihluková opatření, kromě

běžných, jako je výsadba ochranné zeleně podél hlavních dopravních tahů a respektování vypočtených hlukových pásem.

8.4. Zeleň

Zeleň v zastavěném území:

Je třeba chránit stávající zeleň v zastavěné části obce a navrhnout k intenzivnějšímu využití, zejména prostor hlavního náměstí a zámecký park.

Zeleň v krajině:

Otevřená a bezlesá krajina ve střední části k.ú. obce je členěna liniovou krajinnou zelení s krajinotvornou a protierozní funkcí. Velice významným krajinotvorným prvkem jsou polní suky se shluky syenitových balvanů a navazující krajinnou vegetací. Tento krajinotvorný prvek je významnější na západě katastru, v návaznosti na přírodní park Třebíčsko. Pásky vzrostlé zeleně se vyskytují převážně v korytech zarostlých polních cest.

8.5. Chráněná území, významné krajinné prvky

V maximální míře respektovat významné krajinné prvky dané přímo ze zákona o ochraně přírody a krajiny, významnou solitérní a krajinnou zeleň. Území se nachází mimo vyhlášený přírodní park Třebíčsko, jehož hranice prochází po západní hranici katastru

8.6. Územní systém ekologické stability

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje a zajištění přiměřeného prostředí v obci je třeba navrhnout revitalizační úpravy krajiny, vodních toků a obnovu její retenční schopnosti pomocí doplnění zeleně, vodních ploch, případně poldrů v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability.

Respektovat územně technický podklad „Regionální a nadregionální ÚSES ČR“, MMR a MŽP, 1996. Při řešení vycházet z oborové dokumentace ÚSES (Agroprojekt PSO, Brno). Řešit návaznosti na okolní území a jim příslušné oborové dokumentace,

8.7. Ochrana zemědělského půdního fondu

Řešit závažný problém zemědělské krajiny spočívající v poškozené stabilitě způsobené scelováním pozemků a následným nevhodným hospodařením, návrhem interakčních prvků v krajině a protierozních opatření.

V území byly provedeny meliorační úpravy, odvodnění.

Jednoduché pozemkové úpravy byly provedeny, s komplexními pozemkovými úpravami se v dohledné době nepočítá.

8.8. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

V řešeném území je 23% (278 ha) ploch zalesněných, přesto nedoporučujeme navrhovat rozvojové plochy na pozemcích určených k plnění funkce lesa, pokud to dovolí prostorové podmínky. V návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability a ochranné zeleně, budou v území doplňovány plochy a linie krajinné zeleně.

8.9. Radonové riziko

Obec spadá do kategorie vysokého rizika výskytu radonu z geologického podloží (dle mapy radonového indexu ČGS-ČGÚ). V navrhovaných lokalitách pro bydlení a občanské vybavení je nutno provést detailní průzkum a navrhnout účinná opatření proti vnikání radonu do budov.

Navrhnout účinná opatření na zabezpečení zdrojů pitné vody před znečištěním radonem.

9. Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.

V obci jsou tyto kulturní památky zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek:

- farní kostel Nanebevzetí Panny Marie a sv. Gotharda
- ohradní zeď kostela
- zámek
- park u zámku
- předzámčí (dům, brána do parku)
- větrný mlýn u lesa Pod zrádným kopcem (torzo)

Kromě těchto hlavních je zde ještě řada soch, sousoší a křížů (úplný seznam je součástí Průzkumů a rozborů). Dále bude vhodné podřídit přiměřené památkové ochraně další hodnotné objekty, dokumentující stavební vyspělost obyvatel obce.

Území obce Budišov je zařazeno mezi „území archeologického zájmu“.

10. Požadavky na řešení koncepce dopravy, funkčních složek, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.

10.1. Doprava

10.1.1. Železniční doprava

Řešeným katastrálním územím je vedena železniční jednokolejná trať č. 252 Křižanov - Studenec a zpět.

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě.

10.1.2. Silniční doprava

Řešeným územím procházejí v současné době tyto silnice:

II/390	Nedvědice - Osová Bítýška - Budišov
III/360 56	Oslavička - Studnice - Budišov
III/390 6	Náměšť n. o. - Pyšel - Budišov
III/390 13	Budišov - Hodov - Oslavička
III/390 14	Vladislav - Smrk - Budišov

Z hlediska silniční dopravy zůstane základní komunikační systém zachován, směrové a šířkové vedení v zastavěné části obce nevykazuje dopravní závady. V rámci úpravy centra obce bude navrženo parkování a obsluha území, dořešeno bude parkování u Zámku dle vydaného stavebního povolení. Silnice uvnitř zastavěného území budou opatřeny alespoň jednostranným chodníkem, pokud to prostorové podmínky dovolí, tak oboustranným. Průběh silnice obcí bude umožňovat parkování na samostatných plochách, k tomu určených.

Odstavení vozidel bude řešeno na stupeň automobilizace 1:3,5 obyv. a 1:20 obyv. u parkovacích stání.

Veřejná doprava je zajišťována linkovými autobusy. U autobusových zastávek budou navrženy samostatné zastávkové zálivy a kryté čekárny. Hustota a umístění zastávek autobusové dopravy jsou dostatečné.

Místní komunikace - návrh bude řešit kromě obsluhy navržených lokalit i zpevnění a rozšíření stávajících, neboť některé z nich jsou charakteru účelových komunikací.

Při návrhu silniční a komunikační sítě je nutno respektovat a uvést dopravně – urbanistické funkční začlenění jednotlivých tras dle zásad ČSN 73 61 10 „Projektování místních komunikací“ a zohlednit ochranná pásma komunikací (silniční zákon č. 13/1997 Sb.), a hluková hygienická pásma.

Hluk ve vnějším prostředí bude posuzován na základě Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., jež bylo upraveno Nařízením vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. dubna 2004.

10.1.3. Cyklistická doprava

Velmi rozšířená je v území cykloturistika. Komunikace v obci i silnice III. třídy jsou pro svou nízkou dopravní intenzitu vhodné pro cyklistickou dopravu a pro její rozšíření.

10.1.4. Účelová doprava

Komplexní pozemkové úpravy nejsou zpracovány, stávající účelové komunikace (polní a lesní cesty) zůstanou zachovány, případně nahrazeny nově navrženými tak, aby funkčnost sítě zůstala zachována .

10.2. Bytová výstavba

10.2.1. individuální

Pro individuální bytovou výstavbu je třeba navrhnout dostatečné množství rozvojových ploch ve vhodných lokalitách, navazujících na současně zastavěné území, využívajících stávající proluky v zástavbě a plochy dostupné dopravní a technickou infrastrukturou. Hlavní těžiště rozvojových ploch bude v části Budišova, na plochách navazujících na současně zastavěné území. Návrh umožní i rozvoj částí Mihoukovice (na plochách samostatných zahrad) a Kundelova (menší lokality charakteru proluk ve stávající zástavbě).

Rozvojové plochy budou navrženy pro přírůstek obyvatel (celkem 2 000 obyvatel) a přirozený odpad bytového fondu

Podle statistických údajů k 1.1.2001 je počet domů celkem 380, z toho trvale obydlených 314, počet rekreačních objektů 45.

10.2.2. soustředěná

Soustředěná bytová výstavba s více jak 3 nadzemními podlažími je v řešeném území nevhodná a nebude zde navrhována.

10.3. Rekreační výstavba

Stávající rekreační výstavba je realizovaná individuální formou chat a bude územním plánem stabilizována. Pokud se bude navrhovat nová individuální rekreační výstavba, bude navazovat a rozšiřovat stávající lokality.

10.4. Zemědělství a lesnictví

V řešeném území hospodaří Zemědělské družstvo Budišov. Územní rozvoj zemědělských provozů se nepředpokládá, živočišná výroba (v současné době je zde 890 kusů hovězího dobytka a 1700 kusů prasat) se modernizuje a areál se postupně přebudovává na moderní areál výrobních a hospodářských služeb. Již dnes je zde řada firem v pronajatých objektech (Pneuservis, Výroba tlakových hadic, Agropa Group sro., Stolařství DON). Zemědělské družstvo zajišťuje rovněž rostlinnou výrobu, hospodaří na orné půdě v katastrech sousedních obcí.

Dále je v obci v provozu Lihovar ZZ Rovina, zahradnictví ing. L Molnár, SAK výroba krmných směsí, Man prodej zemědělské techniky a lesní školka Budišov.

Část lesů, které obec získala do svého vlastnictví, se chystá využít pro zásobování kotelny na dřevní odpad.

10.5. Průmysl a drobná výroba, řemesla

Průmyslová výroba je v obci zastoupena firmami rozptýlenými v obytné zástavbě (QPU výroba školních, kancelářských a reklamních potřeb, sítotisk, truhlářství V. Dřevo) a dalšími menšími firmami se 3 – 5 zaměstnanci. ÚPO navrhne rozvojové plochy pro výrobní a podnikatelské aktivity, nejlépe v návaznosti na středisko ZD tak, aby nebyla ohrožována stávající nebo výhledová obytná zástavba.

10.6. Občanská vybavenost a služby

10.6.1. Zdravotnictví a sociální zabezpečení

Zdravotní péče je zabezpečena v obci zdravotním střediskem, kde jsou ordinace dětského, ženského a zubního lékaře a 2 – 3 obvodních lékařů, lékárna.

Sociální péče je zastoupena v obci soukromým Dětským domovem Pyšelák Holeje a domem s pečovatelskou službou o kapacitě 10 bytů.

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec současného stavu.

10.6.2. Školství a zařízení pro volný čas mládeže

V obci je mateřská škola, v současné době ji navštěvuje 57 dětí, z toho 11 dětí dojíždí z okolních obcí. Ve školce je samostatná kuchyně, pozemek u školky se využívá jako dětské hřiště.

Základní školu (1–9 ročník) v současné době navštěvuje 283 dětí, z toho je 136 místních a 147 dětí dojíždí z okolních obcí. V rámci areálu školy je v provozu víceúčelové travnaté hřiště, chystá se přístavba převlékacích kabin včetně umývárny a sauny a přístavba pavilonu kuchyně s jídelnou (středisko volného času). Kuchyň by měla být využívána i pro seniory (tzv. centrální varna s kapacitou cca 400 jídel denně).

V rámci školy je využíván i kulturně společenský sál s kapacitou cca 300 míst. Přístavba kuchyně s jídelnou je koncipována tak, aby byla propojena s kulturním sálem a mohla být využívána při konání společenských akcí.

10.6.3. Obchod, veřejné stravování, ubytování, cestovní ruch

Obchodní síť je zastoupena obchody

- maso, uzeniny, potraviny CENTRUM
- Domácí potřeby
- potraviny u kostela
- Permon - prodej paliva

Pohostinská zařízení jsou

- Restaurace Sport 50 míst
- Restaurace U Kazdů 50 míst
- Hostinec U Floriánka 40 míst

V obchodní a stravovací síti nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec současného stavu.

V oblasti ubytování a cestovního ruchu se počítá se zřízením cca 200 lůžek v zámku, v obci žádné jiné ubytovací kapacity nejsou, s ohledem na velikost obce a dostupné možnosti v blízkých větších střediscích.

10.6.4. Kultura

V obci je: veřejná knihovna a cukrárna jsou v budově mateřské školky, pro knihovnu se však hledá jiné umístění a efektivnější způsob evidence kulturní sál je v budově základní školy cca 300 míst

v obci působí ochotnický divadelní soubor s dlouholetou tradicí zámek využívá Moravské zemské muzeum–zoologické oddělení, zoologický depozitář,

využití zámku by mělo být rozšířeno o školící středisko s ubytováním a zřízení informačního turistického centra v zámeckém parku

10.6.5. Služby obyvatelstvu

V obci je obecní úřad, hasičská zbrojnice, hřbitov, kostel a farní úřad, pošta. Obecní úřad je umístěn v nově rekonstruovaném objektu v centru občanské vybavenosti.

Občanská vybavenost a služby jsou v obci na vysoké úrovni vzhledem k velikosti, významu a přirozené spádovosti okolních obcí. Ostatní vyšší služby obyvatelstvu jsou zajištěny v okolních větších městech, neboť v měřítku Budišova by nebylo možno zajistit veškeré služby na odpovídající úrovni.

10.6.6. Sportovní zařízení pro využití volného času

Ke sportovnímu vyžití slouží víceúčelové hřiště v areálu základní školy a školní tělocvična. Návrh územního plánu bude řešit rozšíření ploch pro kondiční cvičení,

formou fit centra s posilovnou, masážemi, soláriem, relaxačným cvičením eventuelne bazénom.

Územní plán navrhne rozšíření sportovně rekreačních ploch pro další aktivity, jako je koupaliště, golfové hřiště, jízďárna s výběhy pro koně, rozhledna, rybník s penzionem, rozšíření sportovního areálu u školy apod.

10.7. Technická vybavenost

10.7.1. Zásobování vodou

V obci je veřejný vodovod zásobený z vlastních zdrojů. Vodovod lze považovat celkově za vyhovující, s dostatečnou kapacitou ve zdrojích i v akumulaci. Navrhnout doplnění rozvodů pitné vody pro rozvojové plochy a respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.

10.7.2. Odkanalizování

V obci je vybudovaná dešťová kanalizace, splašková kanalizace a centrální čistírna odpadních vod v obci není. Zneškodňování odpadních vod řešit na základě zpracované dokumentace (AQUA PROCON s.r.o.). Respektovat podmínky ochranných pásem.

Napojit místní části Mihoukovice a Kundelov.

10.7.3. Vodní toky a plochy

Řešeným územím protékají vodní toky – Kundelák a bezejmenné vodní toky.

Vodní plochy a toky jsou stabilizované. Nezvyšovat odtoky povrchových vod z řešeného území. Zvážit možnost návrhu nových vodních ploch. Záplavová území v řešeném území nejsou vyhlášena vodoprávním úřadem .

10.7.4. Elektrorozvody

Zásobování obce elektrickou energií je bezproblémové. Nutno stanovit bilanci příkonu pro rozvojové plochy a posoudit výkony stávajících trafostanic. Respektovat podmínky ochranných pásem.

Řešeným územím prochází nadřazená síť – nadzemní vedení vvn 220 kV. Respektovat trasu a podmínky ochranného pásma.

10.7.5. Zásobování plynem

Obec je plynofikována. Stávající rozvody STL plynovodu budou rozšířeny do rozvojových lokalit. Respektovat podmínky bezpečnostních a ochranných pásem.

10.7.6. Zásobování teplem

V obci je provedena plynofikace. Předpokládá se, že převážná většina domácností bude vytápěna plynem. Bude navržena kotelna na využití alternativních zdrojů tepelné energie.

10.7.7. Telekomunikace, radiokomunikace

Jsou stabilizované. Respektovat podmínky ochranných pásem.

10.8. Nakládání s odpady.

Komunální odpad odváží specializovaná firma ESKO–T sro. Třebíč na řízenou skládku Petrůvky, v souladu s regionální koncepcí. K tomu jsou určeny v obci typizované sběrné

nádoby o objemu 110 l ve vlastnictví fyzických osob. Nebezpečný odpad tato firma odváží 2x za rok.

V obci se třídí sklo, plasty, kovy, bioodpad a směsný odpad, k tomu jsou umístěny na různých místech v obci kontejnery. Třídění velkoobjemového odpadu se provádí ve Sběrném dvoře Budišov, provozovaném firmou ESKO–T na méně exponovaném místě v zemědělské areálu, na jižním okraji obce.

Inertní odpad se odváží na skládku Vladislav, dle nového zákona o ukládání a nakládání s odpady je nutno hledat vhodný prostor pro inertní odpad přímo na katastrálním území obce.

11. Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů: obrana státu, civilní ochrana, ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba, poddolovaná území, sesuvná území, hygiena, protipožární ochrana

11.1. Obrana státu

Zvláštní podmínky z hlediska obrany státu nejsou známy.

11.2. Civilní ochrana

Do textové části průvodní zprávy je třeba zahrnout oddíl civilní ochrany.

11.3. Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba, poddolovaná území, sesuvná území

Na území obce se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, poddolovaná území v obci nejsou.

Dle registru sesuvů a poddolovaných území (ČGS-Geofond ČR), nejsou na území obce evidovány lokality potenciálních sesuvů.

11.4. Požadavky z hlediska hygieny

Navrhnout omezení škodlivého působení hluku z provozu na komunikacích, případně podnikání.

11.5. Požadavky z hlediska protipožární ochrany

Obec má vyhlášené zdroje požární vody obecně závaznou vyhláškou. Přirozeným zdrojem je rybník Kuchyňka, umělé zdroje jsou hydrantová síť veřejného vodovodu a nádrž Míhoukovice. Pro řešení územního plánu vyplývá požadavek, že přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd požární techniky.

12. Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi.

Nejsou žádné zvláštní požadavky.

Budišov sousedí s obcemi:

- Hodov
- Nárameč
- Valdíkov
- Kojatín

13. Požadavky z hlediska využívání volného času, zejména rekreace.

13.1. Klidové zóny uvnitř současně zastavěného území

Návrh územního plánu se bude soustředit na tyto základní klidové zóny v obci, které kromě klidu a pohody by měly rovněž poskytovat možnost společenské zábavy :

- úprava centra obce (prostor návsi), která by umožnila posezení a odpočinek v parkově upraveném prostoru, ale i konání různých společenských akcí, jako např. kolotoče, trhy, oslavy významných událostí (prostor s lavičkami, dětským hřištěm, případně veřejným sociálním zařízením, venkovním občerstvením, kašnou apod.).
- úprava parku u hasičské zbrojnice
- obnova zámeckého parku, aby opět mohl plně sloužit veřejnosti

13.2. Klidové zóny navazující na současně zastavěné území

Jako klidové zóny navazující na současně zastavěné území můžeme považovat stávající a navržené sportovní rekreační aktivity. Obec má tu výhodu, že celé její katastrální území má rekreační klidový charakter. V rámci rozšíření rekreace u stávajících i výhledových vodních ploch je třeba obecně zlepšovat podmínky pro hromadnou rekreaci, zejména zlepšovat technickou infrastrukturu.

13.3. Dostupnost vzdálenějších rekreačních středisek

Vzdálenější rekreační prostory, např. Náměšť nad Oslavou, vodní nádrž Dalešice, jsou dostupné především automobilovou a cyklistickou dopravou, pro kterou je třeba zlepšovat podmínky v území, budovat cyklotrasy a samostatné cyklostezky.

14. Požadavky na dílčí územně technické řešení jednotlivých funkčních zón a jejich ploch včetně vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, variantní řešení, asanační zásahy.

14.1. Specifikace funkčních ploch pro veřejně prospěšné stavby, variantní řešení, asanační zásahy.

Struktura funkčních ploch a jejich regulativy jsou ponechány na návrhu zpracovatele. Specifikované funkční plochy musí zahrnout kompletně celé řešené území včetně etapizace výstavby a změn v území.

14.2. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby

Plochy veřejně prospěšných staveb budou vymezeny ve zvláštním výkresu.

14.3. Požadavky na variantní řešení

Závažné problémy, které je nutné řešit, budou navrženy v konceptu ve variantách.

14.4. Požadavky na nutné asanační zásahy

Požadavek na asanace a změny využití současně zastavěného území vyplynou z navrhovaného řešení.

15. Požadavky a podmínky pro celkové řešení a na úpravu a rozsah dokumentace konceptu a návrhu (čistopisu)

Obsah dokumentace územního plánu obce:

	Koncept	Návrh k projednání	Čistopis návrhu
a) Textová část			
I. Průvodní zpráva	3x	2x	4x
II. Obecně závazná vyhláška	3x	2x	4x
III. Závazné regulativy územního rozvoje	3x	2x	4x
b) Grafická část			
1. Širší vztahy 1 : 25 000	3x	2x	4x
2. Hlavní výkres – návrh využití území sídla a krajiny 1 : 5 000	3x	2x	4x
3. Detail hlavního výkresu -návrh využití území sídla 1 : 2 000	3x	2x	4x
4. Dopravní řešení 1 : 5 000	3x	2x	4x
5. Zásobování vodou 1 : 5 000	3x	2x	4x
6. Odkanalizování 1 : 5 000	3x	2x	4x
7. Zásobování plynem, elektrickou energií, spoje 1 : 5 000	3x	2x	4x
8. Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy 1 : 5 000	3x	2x	4x
9. Zábor zemědělského půdního fondu a PUPFL 1 : 5 000	3x	2x	4x
10. Etapizace výstavby 1 : 5 000	-	2x	4x
- Schéma hlavního výkresu 1 : 10 000 (do formátu A3)	-	-	4x
- Disketa (CD) s kompletní digitální formou a doprovodnými informacemi k tisku apod.			1x

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Budišov podle § 20 odst. 7) a § 21 odst. 6) zákona č. 50 / 1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (stavební zákon) dne 15. 9. 2005, číslo usnesení 18

ÚZEMNÍ PLÁN



OBCE BUDIŠOV

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE



LEGENDA :

	HRANICE
	hranice katastrálního území obce Budišov
	hranice katastrálního území obce k.31.5.2005
OCHRANA PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT	
	lesy
	vodní plochy a toky
	památkově chráněná místa
BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÁ PÁMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	ochranné pásmo železnice
	ochranné pásmo komunikací I. a II. třídy
	rožňvý záhm
	rožňvám
	hranice ochranného pásma vodního útvaru
	STL, plynovod
	pásmo 50m od okraje lesa
	bezpečnostní pásmo VTL, plynovodu
	ochranné pásmo nadzemního vedení vn
	ochranné pásmo nadzemního vedení vn
	trasa silničního tunelu
	1. úřadová ochrana zemědělského půdního fondu
	2. úřadová ochrana zemědělského půdního fondu
	ochranné pásmo hrázové

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 5. 602 00 BRNO



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

EVIDENČNÉ ČÍSLO : 25 - 002 - 008

MĚŘÍTKO : 1 : 10 000

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O. *Palacký*
PROJEKTANTI : ING. ARCH. A. PALACKÁ, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

DATUM : ČERVEN 2005

Příloha Budišovského zpravodaje č. 3/2005
Samostatně neprodejné

www.horacko.cz/budisov/zpravodaj

Vydává: Obecní úřad Budišov, IČO 00289159, tel. 568 875 110, e-mail: ou.budisov@horacko.cz
Redakce: Karel Pavlíček (e-mail karel_pavlicek@volny.cz, tel. 568 875 212),

Mgr. Jiří Horák.

Vyšlo v Budišově dne 30. 9. 2005

Technická realizace: Ing. Ladislav Dokulil

Tisk Tiskárna Charvát, s.r.o., Velké Meziříčí