

PROSINEC 2006

PROSINEC 2006

B U D I Š O V

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO

USB – Urbanistické středisko Brno, s.r.o. Příkop 8, 602 00 Brno

Akce: **BUDIŠOV**
Územní plán obce – čistopis

Evidenční číslo: 25 – 002 – 008

Pořizovatel: Městský úřad Třebíč – odbor rozvoje a územního plánování

Objednatel: Obec Budišov

Jednatelé společnosti: ing. arch. Vladimír Klajmon
ing. arch. Pavel Mackerle

Hlavní projektant : Ing. arch. Alena Palacká

Projektanti:

- urbanistické řešení : Ing. arch. Alena Palacká

- dopravní řešení : Ing. Blanka Ježková

- vodní hospodářství : Ing. Pavel Veselý

- zásobování plynem : Ing. Pavel Veselý

- zásobováním el. energií
a teplem, spoje : Ing. Pavel Veselý

- ekologie a životní
prostředí : Mgr. Martin Novotný

- zemědělství,
ochrana ZPF a PUPFL: Mgr. Martin Novotný

- grafické a technické
práce : Vlasta Jelínková

Brno, prosinec 2006

Tel: 545 175 791 - 799

545 175 890 - 896

fax: 545 175 892

e-mail: palacka @ usbrno. cz

SEZNAM DOKUMENTACE:

A. TEXTOVÁ ČÁST:

- I. Průvodní zpráva
- II. Obecně závazná vyhláška
- III. Závazná část ve formě regulativů

B. GRAFICKÁ ČÁST:

- | | |
|---|------------|
| 1. Širší vztahy | 1 : 25 000 |
| 2. Návrh využití území sídla a krajiny – hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Návrh využití území sídla – detail hlavního výkresu | 1 : 2 000 |
| 4. Dopravní řešení | 1 : 5 000 |
| 5. Zásobování vodou | 1 : 5 000 |
| 6. Odkanalizování | 1 : 5 000 |
| 7. Zásobování plynem, el. energií, teplem, spoje | 1 : 5 000 |
| 8. Veřejně prospěšné stavby, asanace
a asanační úpravy | 1 : 5 000 |
| 9. Vyhodnocení důsledků řešení na zábor
zemědělského půdního fondu a PUPFL | 1 : 5 000 |
| 10. Etapizace výstavby | 1 : 5 000 |

OBSAH:

	strana
A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
1. Hlavní cíle řešení	6
2. Podklady	7
3. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD a řešení ÚPO	7
4. Splnění vyhodnocení připomínek ke konceptu ÚPO	8
5. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	8
6. Základní pojmy a zkratky	9
B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	11
1. Vymezení řešeného území	11
2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území	12
2.1. Přírodní podmínky	12
2.1.1. Aktuální stav krajiny	12
2.1.2. Klimatologie	12
2.1.3. Geologie a geomorfologie	13
2.1.4. Pedologie	13
2.1.5. Hydrologie a hydrogeologie	13
2.2. Předpoklady rozvoje obce	14
2.2.1. Charakteristika obce a její postavení v systému osídlení	14
2.2.2. Charakteristika řešeného území	14
2.2.3. Demografický a ekonomický potenciál	15
2.2.4. Historický vývoj osídlení v řešeném území	16
2.2.5. Základní rozvržení funkcí a ochrana hodnot území	17
3. Návrh urbanistické koncepce	18
3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce , rozvojové předpoklady	18
3.2. Charakteristika obrazu a prostoru sídla krajiny	19
4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	20
4.1. Plochy bydlení - B	20
4.2. Plochy občanské vybavenosti - O	24
4.3. Plochy sportu a rekreace - R	26
4.4. Plochy výrobních aktivit - V	28
4.5. Plochy veřejných prostranství a zeleně - Z	30
4.6. Plochy individuálních aktivit - I	30
4.7. Vodní plochy, toky – N	31
4.8. Plochy krajinné zóny produkční – P,H	32
4.9. Plochy krajinné zóny přírodní – E,L	34
4.10. Plochy obsluhy území	34
4.11. Plochy územního systému ekologické stability	36
5. Limity využití území	37
Vstupní limity	
5.1. Ochrana přírody a krajiny	37
5.2. Ochrana dopravní a technické infrastruktury	37
5.3. Ochrana památek, archeologie	38
5.4. Ochrana proti záplavám	38
5.5. Ochrana podzemních a povrchových vod	38
5.6. Ochrana obrazu a prostoru sídla	38
Výstupní limity	39
6. Územní systém ekologické stability	39
7. Návrh koncepce dopravy	43
7.1. Železniční doprava	43
7.2. Silniční doprava	43

7.3.	Nemotorová doprava.....	44
7.4.	Hospodářská doprava.....	44
7.5.	Veřejná doprava.....	45
7.6.	Letecká doprava.....	45
7.7.	Vodní doprava.....	45
7.8.	Statická doprava.....	45
7.9.	Dopravní zařízení.....	46
7.10.	Ochranná pásma komunikací.....	46
7.11.	Intenzita silniční dopravy.....	46
7.12.	Hluk z pozemní dopravy.....	46
8.	Vodní hospodářství.....	49
8.1.	Zásobování vodou.....	49
8.2.	Odkanalizování.....	51
8.3.	Vodní toky v území.....	52
9.	Energetika a spoje.....	53
9.1.	Zásobování elektrickou energií.....	53
9.2.	Zásobování plynem.....	56
9.3.	Zásobování teplem.....	57
9.4.	Telekomunikace, spojová zařízení, radiokomunikace.....	57
10.	Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů.....	58
11.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na životní prostředí.....	59
11.1.	Kvalita životního prostředí.....	59
11.1.2	Ovzduší.....	59
11.1.3.	Hluk.....	59
11.1.4.	Ochrana půdního fondu.....	59
11.1.5.	Výskyt radonu z podloží.....	59
11.2.	Ekologická stabilita území.....	61
11.3.	Vliv návrhu na životní prostředí.....	61
11.4.	Odpadové hospodářství.....	62
12.	Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační opatření.....	63
12.1.	Veřejně prospěšné stavby.....	63
12.2.	Asanace a asanační opatření.....	64
13.	Návrh řešení požadavků civilní ochrany.....	64
14.	Návrh etapizace výstavby.....	65
15.	Návrh lhůt aktualizace.....	66
16.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.....	67
16.1.	Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu.....	67
16.2.	Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.....	74
C. DOKLADOVÁ ČÁST		
	Schvalovací doložka.....	76
	Registrační list.....	77

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

kategorie, etapa ÚPD:	územní plán obce – čistopis	
rok zpracování:	2006	
lhůty aktualizace:	2010	
rozloha řešeného území v ha:	1330 ha	
	stav k r. 2001	návrh
počet obyvatel:	1162	2000
počet bytů:	394	740
Forma zpracování:	digitální v Micro Station 95	

1. Hlavní cíle řešení

Údaje o zadání:

Obec Budišov má zpracovaný Územní plán sídelního útvaru Budišov, zpracovaný firmou Agroprojekt Brno z roku 1989, schválený 29.9.1988 č.u. N/86 – 06 ONV Třebíč. Tato dokumentace je již překonaná, řeší pouze zastavěnou část obce a proto nemůže plně sloužit novým požadavkům na rozvoj celého území obce.

Vypracování územního plánu obce Budišov bylo zadáno obcí Budišov na základě výběrového řízení, smlouvou o dílo Urbanistickému středisku Brno, spol. s r.o.

Pořizovatelem územně plánovací dokumentace je na žádost obce Městský úřad Třebíč – odbor rozvoje a územního plánování.

Zadání územního plánu obce včetně výkresu Limitů využití území, bylo zpracováno na základě Průzkumů a rozborů a schváleno Zastupitelstvem obce Budišov.

Koncept územního plánu byl zpracován v prosinci roku 2005 a na základě výsledků projednání upraven a doplněn v návrhu územního plánu (09/2006). Na základě Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek z projednání návrhu územního plánu obce Budišov byl vypracován čistopis.

Územní plán obce je zpracován dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhlášek č. 135/2001 Sb. a 137/1997 Sb., v platném znění.

Hlavní cíle řešení:

Obec Budišov potřebuje schválený dokument vytvářející dohodu mezi Zastupitelstvem obce a dotčenými orgány státní správy pro základní koncepční záměry a řízení rozvoje celého správního území.

Cílem řešení územního plánu obce je stanovení optimálních směrů dalšího rozvoje obce Budišov, s návrhem na odstranění dosavadních urbanistických, architektonických, dopravních a hygienických závad a vhodné funkční uspořádání zastavěného a zastavitelného území obce a jejího katastrálního území a vytvoření kultivovaného krajinného prostředí.

Předmětem řešení je vymezení rozvojových ploch pro bydlení, sport a rekreaci, občanskou vybavenost a podnikání.

Územní plán obce stanoví ozdravná opatření v krajině.

Komplexně je řešena komunikační síť, dopravní a technické vybavení obce, čímž budou vytvořeny předpoklady ke zkvalitnění prostředí pro bydlení a aktivní život obyvatelstva.

2. Podklady

2.1. Mapové podklady

Pro vypracování územního plánu obce byly použity digitální mapové podklady poskytnuté Obecním úřadem Budišov – polohopis a výškopis. Širší vztahy návrhu ÚPO jsou zpracovány v měřítku 1 : 25 000 na mapovém podkladu.

Na základě podkladů poskytnutých Obecním úřadem v Budišově a průzkumů v terénu byl mapový podklad reambulován do současného stavu (12/2006).

2.2. Nadřazená územně plánovací dokumentace

- Územní plán velkého územního celku Kraje Vysočina – (Urbanistické středisko Brno 2004 – projednává se koncept)

2.3. Ostatní územně technické podklady

- Územní plán sídelního útvaru Budišov (Agroprojekt Brno – červen 1986)
- Generel místního ÚSES

3. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a řešení územního plánu obce

Pro řešení území vyplývá z pohledu Územního plánu velkého územního celku Vysočina (zpracovatel Urbanistické středisko Brno, koncept z roku 2004 se projednává), požadavek na respektování tras nadmístních inženýrských sítí, včetně jejich ochranných pásem (vvn a vn elektrické vedení, trasy VTL a STL plynovodů, dálkový kabel), ochranu přírody a krajiny.

Z hlediska širších vztahů je třeba zohlednit územní systém ekologické stability, navazující na ÚSES sousedních obcí, ochranu vodních zdrojů a zachování krajinného rázu jako podstatné složky rekreační atraktivity území.

Obec je členem Mikroregionu Horácko, který sdružuje celkem 32 obcí (žije zde celkem 10 257 obyvatel na ploše 252,27 km²). Hlavním cílem sdružení Mikroregionu je řešit problémy se společnou tematikou, která se projevuje úsilím o komplexní vybavení obcí inženýrskými sítěmi (čistírny odpadních vod, využívání alternativních zdrojů energie, dopravní dostupnost) a posílení významu regionu ve struktuře rekreace a cestovního ruchu (budování nových ubytovacích kapacit, cyklostezek, péče o památky – zámek a zámecký park Budišov) a posílení ekonomické prosperity v území, jehož hlavní potenciál je v kvalitním životním a přírodním prostředí.

4. Splnění vyhodnocení připomínek ke konceptu ÚPO

Připomínky obsažené ve Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek z projednávání návrhu územního plánu obce Budišov a návrh na jejich řešení, včetně stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování byly v čistopisu ÚPO respektovány.

Kap. 5. Limity využití území je zpracována v textové části tak, že oddíl I. Průvodní zpráva – obsahuje vstupní i výstupní limity, II. Závazná část ve formě regulativů a oddíl III. Obecně závazná vyhláška – obsahuje pouze výstupní limity.

5. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Přírodní hodnoty jsou dány polohou obce, ve výjimečně krásné části Českomoravské vysočiny. Zachovalé přírodní prostředí v pestré krajině s množstvím lesů, nedotčené příliš masovou individuální rekreací, dává dobré předpoklady pro budoucí rozvoj, který je založen na rozvoji bydlení a rekreace v takové podobě, která neohrozí, ale zpřístupní a přiblíží krajinu široké veřejnosti, aniž by ji trvale devastovala (cyklistika, turistika apod.)

V celém území se vyskytují malebné balvanité ostrůvky na orné půdě, skalnatá údolí potoků a rybníků, pestrá, mírně zvlněná krajina s množstvím menších lesních enkláv.

Dlouholetou tradici má v území rekreace v soukromých chatách.

Kulturní hodnoty jsou zde představovány zejména historickými památkami jako je zámek a kostel, ale i drobnými památkami místního významu a zástavbou, která si zachovala svůj původní ráz.

Civilizační hodnoty v území představuje stávající osídlení, převažující venkovský charakter místních částí a charakter malého městečka části Budišov, které nebudou návrhem ohroženy. Předpokládá se zde především rozvoj bydlení, sportu a rekreace. Obec usiluje o rozvoj a zachování obytně rekreačního charakteru. Rovněž usiluje o vytvoření dostatečného množství a kvalitu pracovních příležitostí, posílení cestovního ruchu jako centra turistiky, vzdělávání a sportovně rekreačních aktivit.

Územní plán usiluje o vyvážený rozvoj všech hodnot v území.

1.6. Základní pojmy a zkratky

Územní plán rozlišuje závaznou část, kterou může měnit jen po zpracování změn územního plánu orgán, který schválil tuto dokumentaci (tj. zastupitelstvo) a směrnou část, kterou upřesňuje v průběhu času pořizovatel.

Závazná část je v územním plánu vyjádřena funkčním členěním (v grafické části barvou a velkým písmenem), směrná část je vyjádřena upřesněním funkčního typu (v grafické části malé písmeno). Ke každému funkčnímu typu jsou závazné podmínky využití území.

Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmí být na tomto území povoleny. Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních ploch, které neodpovídají funkčnímu členění podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona.

Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých funkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou.

V rámci řešení územního plánu je rozlišováno:

Stabilizované území - je území s dosavadním charakterem, který se nebude měnit.

Transformační území - území s předpokladem zásadních změn ve využití ploch.

Rozvojové území - území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur.

Z hlediska prostorového uspořádání je území rozděleno na plochy současně zastavěné (vymezené hranicí současně zastavěného území), zastavitelné (vymezené hranicí zastavitelného území) a na plochy volné - krajina.

Současně zastavěné území – hranice byla stanovena dle zákona 50/1976 Sb. v platné znění k 31.12.2005.

Zastavitelným územím se rozumí nezastavěná, avšak k zastavění tímto územním plánem navržená území. V jižní části obce je hranice zastavitelného území totožná s hranicí k.ú.

Volným - nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy.

Limitem se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným právním předpisem, nebo návrhem územního plánu, daná nepřekročitelná - mezní - hodnota pro ochranu zdravého životního prostředí, pro využití území nebo činnosti v území.

Ochranné režimy: jsou dány zákony nebo obecně platnými předpisy (popř. vyhláškou obce) k ochraně především památek - včetně obrazu města, přírody - včetně ochrany krajinného rázu, přírodního bohatství, popř. obrany státu, provozu zařízení a sítí dopravy, technické infrastruktury atd.

Regulační podmínky: upřesňující podmínky využití území (upřesnění funkčního typu), které mohou sloužit pro další podrobnější územně plánovací činnosti, popř. územní řízení.

Přípustnost činností, dějů a zařízení:

Přípustné – jsou v území činnosti, děje a zařízení základní a obvyklé a to vždy v rozsahu nad 50% využití funkční plochy.

Podmíněné - nejsou součástí činností, dějů a zařízení v území obvyklých, ale v jednotlivých případech je možno je povolit.

Nepřípustné - jsou činnosti, děje a zařízení, které nesplňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými.

Řešené území se pro účely územního plánování člení:

- z hlediska původního osídlení na katastrální území
- z hlediska podstatných znaků a převažujícího charakteru na zóny

Seznam použitých zkratk			
ÚPO	územní plán obce	AT stan.	automatická tlaková stanice
ÚPN	územní plán	ČOV	čistírna odpadních vod
VÚC	velký územní celek	POP	pásma ochrany prostředí ČOV
SÚ	sídelní útvar	OP	ochranné pásmo
US	urbanistická studie	VKP	významný krajinný prvek
ÚHZ	územní a hospod. zásady	TS	Trafostanice
ÚSES	územní systém ekologické stability	G	řadová garáž
Vvn	vedení el. energie s velmi vys.napětím	L	ekvivalentní hladina zvuku
Vn	vedení el. energie s vys. napětím	DB(A)	decibel (váhový filtr A zvukoměru)
Nn	vedení el. energie nízkého napětí	ZPF	Zemědělský půdní fond
VTL	vysokotlaký plynovod	PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa - lesní půdní fond
VVTL	plynovod s velmi vysokým tlakem		
STL	Středotlaký plynovod	ŽP	životní prostředí
NTL	nízkotlaký plynovod	CO	civilní ochrana
RS	regulační stanice	k.ú.	katastrální území
VDJ	Vodojem	RD	rodinné domky
ČS	čerpací stanice	bj.	bytové jednotky
ÚV	úpravny vody	ZD	Zemědělské družstvo
		STG	skupiny typů geobiocénů
		BPEJ	bonitované půdně ekolog.jednotky

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

1. Vymezení řešeného území

Správní území obce Budišov tvoří dvě části: Budišov a Mihoukovice a jediné katastrální území Budišov. Toto území je i řešeným územím ÚPO Budišov. Výměra k.ú. je 1330 ha (1166 obyvatel k roku 2001).

Hlavní výkres je zpracován v měřítku 1 : 5 000 a řeší celé administrativní území obce, ostatní přílohy jsou zpracovány v měřítku 1 : 2 000 a 1 : 5 000 v rozsahu současně zastavěného území obce a jeho bezprostředního okolí.

Širší vztahy postihují širší územní problematiku v měř. 1 : 25000, zejména vazby na sousední obce .

Struktura katastrálního území Budišov (stav k r. 2001)

celkem	1330 ha
zemědělská půda	923 ha
orná půda	779 ha
vinice a chmelnice	0 ha
zahrady	33 ha
ovocné sady	8 ha
trvalé travní porosty	83 ha
pastviny	20 ha
nezemědělská půda	408 ha
lesní půda	280 ha
vodní plochy	23 ha
zastavěné plochy	22 ha
ostatní plochy	83 ha

Celkové bilance návrhu:

Budišov celkem	stav r. 2001	návrh	Celkem
počet obyvatel	1166	834	2000
počet bytů	394	346	740

Sousední obce a jejich části

Hodov
Nárameč
Valdík
Kojatín
Pozďatín
Pyšel
Kamenná

2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

2.1. Přírodní podmínky

2.1.1. Aktuální stav krajiny

Řešené území obce Budišov se nachází v kulturní krajině s vyšším podílem lesních porostů. Na vlastním katastru obce však výrazně převažují zemědělské plochy.

Lesní produkce se zaměřuje na smrkové hospodářství. Původní lesní porosty smíšených porostů s bukem a dubem se zachovaly pouze ojediněle. Trend rozšiřování smrku sice stále pokračuje, ale s mnohem menší intenzitou. Lesní porosty jsou kategorie hospodářského lesa. Jižně od obce se nachází krajinný park bývalého zámečku.

Struktura druhů ploch jednotlivých katastrů v ha (dle ČSÚ 2002)

Celkem	Orná půda	Zahrady	Sady	TTP	Lesy	Vody	Zastavěné plochy	Ostatní plochy
1329,7	779,6	33,2	7,5	108,1	278,5	24,7	22,3	75,5

Obecné problémy :

- porušení vyvážené bilance organických a minerálních živin v půdě zemědělským a lesním hospodářstvím, imisemi
- likvidace původních biotopů vlivem hospodářské činnosti člověka

2.1.2. Klimatologie

Řešené území se na základě členění (Quitt, 1975) nachází převážně v klimatické oblasti MT 9.

Základní klimatické charakteristiky oblastí:

Charakteristika	MT ₉
počet letních dnů	40-50
počet dnů s o teplotou 10 ⁰ a více	140-160
počet mrazových dnů	110-130
počet ledových dnů	30-40
průměrná teplota v lednu	-3--4
v červenci	17-18
v dubnu	6-7
v říjnu	7-8
průměrný počet dnů se srážkami >1 mm	100-120

Charakteristika	MT ₉
srážkový úhrn ve veg. období	400-450
srážkový úhrn v zimním období	250-300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-80
počet dnů zamračených	120-150
počet dnů jasných	40-50

Chod teploty

Průměrná roční teplota se pohybuje v rozmezí 7- 8 °C, v závislosti na nadmořské výšce. Ve vyšších partiích průměrné roční teploty klesají

2.1.3. Geomorfologie a geologie

Území je tvořeno biotitickými migmatickými rulami, metamorfity. Typické jsou horniny třebíčského plutonu – žuly a syenodiority. Zvětráváním těchto hornin vznikly charakteristické tvary, jejichž četnost výskytu se snižuje od západu na východ. Údolí vodních toků jsou vyplněna deluvio-fluviálními sedimenty (hlíny, písky štěrky).

Z hlediska geomorfologického převažuje plochý až mírně zvlněný reliéf. Dle členění reliéfu ČR (Demek a kol, 1987) se území obce nachází v geomorfologickém okrsku Velkomezeříčská pahorkatina.

Oblast Českomoravská vrchovina

celek **Křižanovská vrchovina**

podcelek **Bítešská vrchovina**

okrsek **Velkomezeříčská pahorkatina**

2.1.4. Pedologie

Pedologicky je hodnocené území poměrně jednoduché a skladbou základních taxonomických jednotek geneticko -agronomické klasifikace půd a na ně navazujících subtypů málo členité.

Nejrozšířenějším půdotvorným substrátem je ve sledovaném území horniny krystalinika. Půdy jsou lehkého až středně těžkého zrnitostního složení, pro vodu dobře propustné. U nivních uloženin se vedle vlivu srážkových vod uplatňuje i vliv podzemní vody. Jejich hydrologické poměry jsou závislé nejen na srážkových podmínkách roku, ale i na hloubce a kolísání výše hladiny spodní vody v závislosti na stavu vody ve vodotečích.

2.1.5. Hydrologie, hydrogeologie

Území obce přísluší k povodí Moravy, dílčímu povodí Jihlavy. Územím obce prochází rozvodnice vymezující povodí Mlýnského potoka, který odvodňuje západní část území drobnými svodnicemi, z velké části meliorovanými, zatrubněnými. Východní část území je odvodňována potokem Kundelák, který pramení jihovýchodně od Budišova a napájí největší rybník na katastru - Pyšelák. Na území obce se nachází další rybníky, např. Skalka, Nový rybník, nebo polní rybník Slaňčák. Na západ od území obce Budišov se nachází Náramečská rybníční soustava, kde je počet rybníků značně vyšší.

2.2. Předpoklady rozvoje obce

2.2.1. Charakteristika obce a její postavení v systému osídlení

Ve struktuře osídlení Budišov patří do velkého územního celku kraje Vysočina s přímými regionálními vztahy k městu Třebíč. Nejbližší sídelní vazby má Budišov s Velkým Meziříčím, Třebíčí a Náměštěm nad Oslavou.

Organizačně je Budišov samostatnou a samosprávnou obcí okresu Třebíč v kraji Vysočina. Obec má charakter malého městečka s převažující funkcí obytnou a rekreační, kde se rovněž projevují jeho zemědělsko průmyslové aktivity. Budišov má vlastní obecní úřad a stavební úřad. Pověřeným úřadem 3. stupně je pro Budišov Městský úřad Třebíč.

Obec leží cca 13 km severovýchodně od Třebíče. Dobré dopravní spojení s většími středisky, Třebíčí, Náměštěm nad Oslavou a Velkým Meziříčím, dávají dobré předpoklady zajištění pracovních příležitostí a spolu s kvalitním životním prostředím, perspektivu rozvoje obce. Úprava a rekonstrukce silnice II/360 – jako přivaděč na dálnici D1 u Velkého Meziříčí, přispěje k lepšímu dopravnímu napojení obce na vyšší komunikační síť a zlepšení její dopravní dostupnosti.

Nejdůležitější je funkce bydlení a rekreace, neboť obec leží v tradiční atraktivní rekreační oblasti. Zdejší region zajišťuje řadu možností pro letní i zimní turistiku a rekreaci. Územím vede řada známých cyklotras a cyklostezek.

2.2.2. Charakteristika řešeného území

Budišov a celý zdejší region byl už odedávna cílem především turistických aktivit. V minulosti zanedbáván, v posledním období znovu získává na přitažlivosti, díky nově vznikajícím aktivitám, které do tohoto regionu směřují (program Bono Publico), nebo společné aktivity v rámci Mikroregionu Horácko. Pro svoje přírodní hodnoty je území regionu z větší části vyhlášené jako Přírodní park Třebíčsko. Přestože území obce Budišov v Přírodním parku neleží, přírodní podmínky jsou zde obdobné.

Obec je členem Mikroregionu Horácko, který sdružuje celkem 32 obcí (žije zde celkem 10 257 obyvatel na ploše 252,27 km²). Hlavním cílem sdružení Mikroregionu je řešit problémy se společnou tématikou, která se projevuje úsilím o komplexní vybavení obcí inženýrskými sítěmi (čistírny odpadních vod, využívání alternativních zdrojů energie, dopravní dostupnost) a posílení významu regionu ve struktuře rekreace a cestovního ruchu (budování nových ubytovacích kapacit, cyklostezek, péče o památky – zámek a zámecký park Budišov) a posílení ekonomické prosperity v území, jehož hlavní potenciál je v kvalitním životním a přírodním prostředí.

Obec Budišov leží v nadmořské výšce okolo 480 m n.m. Nejvyšším bodem v území je vrch tzv. Brdce 538 m n.m. v severozápadní části katastru. Nejnižší bod je kolem 450 m n.m. směrem na Nárámeč, kam se území mírně svažuje.

Jako zájmové území lze označit území přilehlých obcí se vzájemnými stávajícími i budoucími vazbami, jako je dojíždka za prací, školou, kulturou, úřady, zdravotnictvím a napojení na technickou infrastrukturu.

2.2.3. Demografický potenciál

Základní demografické údaje o obyvatelstvu jsou vztaženy ke sčítání z r. 2001:

Vývoj počtu obyvatel:

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Počet	1055	1178	1136	1078	1173	1213	1153	1131	1162

Demografický vývoj obce vykazuje poměrně stabilizovaný stav vývoje počtu trvale bydlících obyvatel, bez výraznějších odchylek. Podle posledního sčítání počet vykazuje mírný nárůst.

Věková struktura obyvatel (2001):

	0 – 14	muži 15 – 59	ženy 15 – 54	poproduktivní věk	celkem
Budišov	225	369	359	213	1162

Věkový index (poproduktivní / předproduktivní) je 0,94; to je pod mezní hranici 1,00; což je příznivé pro budoucí rozvoj obce. Obyvatelstvo všeobecně stárne, v souladu s celorepublikovým trendem.

Přehled věkové struktury obyvatel ukazuje problematiku udržení současného stavu přirozenou měrou. Vysoký podíl osob v produktivním věku je latentním zdrojem, posilování nejstarší věkové skupiny.

Vůči tomu stojí řada stabilizujících faktorů. Další rozvoj dnes stabilizované obce s převahou starousedlíků je dán převahou možností rodinného bydlení v domcích v příjemném okolí za předpokladu dobudování technické infrastruktury s dostupností pracovních příležitostí a přírodních atraktivit.

Ekonomický potenciál

Základní demografické údaje o obyvatelstvu jsou vztaženy ke sčítání z r. 2001

Téměř polovina obyvatel ekonomicky aktivních dojíždí za prací do větších středisek osídlení. V samotné obci není dostatek pracovních příležitostí. Pracovní příležitosti v Budišově jsou – v zemědělském středisku, několika podnicích a menších firmách, ve školských zařízeních, dětském domově, občanském vybavení, službách a v dopravě.

Osoby ekonomicky aktivní:

	Celkem			z toho vyjíždí denně mimo obec	
Budišov	Muži	Ženy	absol.	absol.	v %
Celkem	276	193	469	267	56,9 %

Struktura zaměstnanosti podle odvětví v roce 2001:

	zemědělství a lesnictví a rybolov	průmysl, stavebnictví	obchod a služby	Veřejná správa, peněžnictví	školství a zdravotnictví	veřejné služby, doprava a ostatní
celkem						

V poslední době sílí zájem mladé generace o bydlení v příměstských a vesnických zónách, mladí upřednostňují bydlení v kvalitním prostředí a dávají mu přednost před bydlením ve městě. Lepší komunikační možnosti (počítačová technika) a rychlé dopravní spojení (kvalita silnic), odstraňují hlavní nedostatky bydlení na vesnici a kvalitou se vyrovnají, mnohdy i předčí bydlení ve městě.

Územní plán obce Budišov počítá se zastavením poklesu počtu obyvatel a počítá s mírným nárůstem.

Výhledovou velikost obce lze předpokládatcca 2000 obyvatel.

Tento údaj je směrný a je nutný zejména pro dimenzování technické infrastruktury, odpovídající výhledovému počtu bytů. Dosažení výhledového počtu bude možné při vytvoření podmínek pro bydlení v obci – tj. dobudování inženýrských sítí – zejména kanalizace a čistírna odpadních vod je základem pro další zásadní rozhodnutí, jako je návrh ploch pro bydlení a další aktivity.

2.2.4. Historický vývoj osídlení v řešeném území

Budišov leží ve vyvýšené poloze mírně zvlněného terénu na rozvodí řeky Oslavy a Mlýnského potoka. Byl založen jako kolonizační ves pravděpodobně Budišem z Budišova, který se připomíná roku 1240. Tehdy byla vytyčena náves, při jejímž jihozápadním koutě vznikl pozdně románský kostel, doprovázený zřejmě prvotní budišovskou tvrzí, která nebyla písemně doložena, ale v tomto prostoru ji mohou indikovat nálezy mladohradištní keramiky. Ještě v předhusitské době bylo toto sídlo opuštěno a nové vzniklo 1 km severně odtud, na místě dnešního zámku, který se připomíná roku 1446. Roku 1536 byla ves povýšena na městečko. Je možné, že tento akt vyvolal nějaké zásahy do půdorysné struktury vsi.

Budišovské náměstí se totiž skládá ze dvou odlišných částí: širší západní a ulicové východní, přičemž jižní fronta je společná. Nelze vyloučit, že náves měla původně podobu poměrně úzkého vřetena, jehož západní polovina byla druhotně rozšířena v „náměstí“. Na odlišné postavení obou prostorů poukazuje i členění zástavby městečka z roku 1768 na 18 měšťanských domů a 36 předměstských domů (a 5 chalup); oněch 18 měšťanských domů přesně odpovídá rozsahu zástavby při náměstí.

Městečko nebylo nikdy opevněno, opevnění však lze předpokládat kolem kostela.

Od 2. poloviny 18. století Budišov trvale poměrně výrazně rostl. Zejména na spojnici náměstí a zámeckého areálu (a přádelny z doby po roce 1794 jihovýchodně od zámku), prořatou železnici s nádražím, a podél silnice k severu do Hodova, zčásti též západně a jihovýchodně od náměstí. Již velmi záhy začalo také zastavování plochy náměstí (viz plán z roku 1835). Samostatný komplex jižně od zámku vytvořila v letech 1948 – 52 škola (projekt F.A. Krejčí).

V poslední třetině 18. století byly vrchností založeny v okolí městečka parcelací dominikálu drobné osady; východně od zámku Rejdůveň roku 1835, Mihoukovice – 1,3 km jihovýchodně od zámku roku 1779 a Kundelov – 1,3 km severně od zámku roku 1799.

Významné historické stavby:

Tvrz – původní sídlo budišovských vladků stávalo velmi pravděpodobně vedle kostela, kde byla roku 1944 nalezena mladohradištní keramika.

Vodní tvrz – na místě zámku vznikla ve středověku, prvně je doložena roku 1446, naposledy roku 1573.

Zámek – byl postaven na substrukci tvrže, jádro je goticko – renesanční, po roce 1715 byl do roku 1728 barokně rozšířen (západní křídlo, zvýšení celé stavby na dvě patra, zřízení kaple) a přestavěn stavitelem A. Sonnleithnerem za účasti M. Grimma. Další úpravy provedl v letech 1776–81 J. Zeissel. Zámecký park byl založen ve 20. letech 18. století; plastická výzdoba byla v 19. století odstraněna.

Farní kostel a kaple se uvádějí roku 1446. V 16. století byla fara evangelická, za třicetileté války zanikla, roku 1658 obnovena. Roku 1771 farní kostel sv. Gotharda.

Kostel Nanebevzetí Panny Marie a sv. Gotharda – pozdně románské jádro (obvodové zdi lodí); kolem poloviny 14. století byl postaven nový tresbýtář se sakristií, údajně roku 1414 (či 1401) kaple sv. Gotharda a v 1. polovině 16. století věž. Ve 20. letech 18. století byly loď a kaple zaklenuty, došlo k prolomení nových oken, upraven ochoz věže, doplněn sochami a nad dlátkovou střechou byla vztyčena plechová korouhev (vše snad za účasti M. Grimma). Přístavba panské oratoře z roku 1911.

2.2.5. Základní rozvržení funkcí sídla

Obec má poměrně jasnou a přehlednou urbanistickou strukturu. Přesně vymezené prostory – náměstí (historické jádro), zámecký areál, ulice kolem hlavních komunikací, výrazné monofunkční plochy bydlení, občanského vybavení, výroby, zemědělství a rozptýlenou obchodní a stravovací síť.

Původní zděná zástavba, inklinující k uzavírání obvodu usedlostí souvislou zástavbou kolem dvora, s pravidelným půdorysem orientovaným kolmo k ulici, se dochovala v původní formě kolem návsi a v místních částech. Později se v prolukách nebo na místech zbořených domů začaly stavět jednopodlažní nebo dvoupodlažní rodinné domy spíše městského charakteru, případně dostavovat další byty formou nadstaveb. Ojediněle jsou zde realizovány nízkopodlažní bytové domy.

Novodobá zástavba je realizovaná převážně formou samostatně stojících rodinných domů se nevymyká současnému stylu výstavby. Pouze ojediněle se vyskytují příklady zdařilé modernizace (Homolkův mlýn v Kundelově), které jednoduchostí, čistotou tvarů a přírodními materiály harmonizují s venkovským charakterem sídla.

Samostatné a svébytné urbanistické celky vytváří zástavba Mihoukovic, Kundelova a Rejdůvně, která si díky své odlehle poloze zachovala původní ráz. Soustředěná zástavba, bez výrazného centrálního prostoru, bez vybavenosti, nádherné přírodní okolí, předurčují tyto části obce k rekreačnímu využití.

3. Návrh urbanistické koncepce

3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce, rozvojové předpoklady území

Urbanistická koncepce rozvoje vychází ze zásad, umožňujících trvalý udržitelný rozvoj sídla. Je zaměřena na zajištění optimálního životního prostředí pro obyvatele obce, určuje uspořádání území a limity jeho využití.

Koncepce respektuje prioritu funkce bydlení. V návrhu klade důraz na rozvoj bydlení, umožňující i rekreační využití, rozvoj sportu a rekreace s odpovídajícím občanským a technickým vybavením.

Koncepce zdůrazňuje nutnost posílení významu zámku a celého zámeckého areálu, jako hlavního nositele kulturního a společenského života a v neposlední řadě i sportovně rekreačního využití, v širším než lokálním měřítku. Rekonstrukce zámku, jako budoucího vzdělávacího centra, bude zaměřena na cestovní ruch, ubytovací kapacity i pro pobyt lidí v parkově upraveném prostoru a skýtá řadu nových možností využití ve spojení s navrženým koupalištěm, golfem, jízdárnou.

Hlavní problém současné urbanistické struktury – průběh silnice II. a III. třídy obcí, vytvářející prostorovou bariéru zejména v centru obce a nedostatek parkovacích míst u občanského vybavení je řešen:

- návrhem oboustranného chodníku podél hlavní průjezdné komunikace, vytvořením pásů veřejné zeleně a zapojení předzahrádek do uliční zeleně, zvýrazněním přechodů pro chodce dlažbou nebo jinými prvky

Pro koncepci rozvoje řešeného území platí tato závazná rozhodnutí:

- obec Budišov se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek, samostatně se bude rozvíjet místní část Mihoukovice a odtržené části Rejdůveň a Kundelov
- bude respektována identita sídla se zachováním dosavadního charakteru malého městečka u části Budišov a venkovského charakteru ostatních částí obce
- těžiště centra obce bude posilováno a rozšiřováno v přirozené tradiční poloze, v prostoru náměstí v Budišově, zejména úpravou veřejné zeleně a trvalou péčí o stávající stavební fond (tzv. Špalíček), aby tento prostor mohl plně sloužit pořádání tradičních společenských a kulturních akcí.
- jako hlavní exponované centrum slouží a bude dále rozšiřován prostor tzv. Nové centrum Padělky, situované v prostoru mezi základní školou, mateřskou školou a sportovištěm v objektech nově vybudované občanské vybavenosti.
- rozvoj bydlení je navržen v prstenci kolem stávající zástavby Budišova až po OP železnice, zástavbu podél jižní strany silnice mezi školou a Kundelovským potokem, menší lokality jsou navrženy v Mihoukovicích – severní strana na plochách současných zahrádek a dále menší proluky v zástavbě Budišova a Kundelova. Předpokládá se, že plochy nebudou monofunkční, budou doplněny hřišti, veřejnou zelení, je zde možné

umísťovat i zařízení OV a služeb, pokud nebudou narušovat hlavní funkci nad přípustnou míru.

- rozvoj občanského vybavení je založen na intenzifikaci stávajících zařízení (školství, zdravotnictví, veřejná správa a služby), ostatní občanská vybavenost (obchod, veřejné stravování, a ubytování, služby), se budou rozvíjet na bázi soukromého podnikání, které je možno řešit rekonstrukcí nebo přestavbou nevyužitého bytového fondu. Zařízení sociální péče – dům s pečovatelskou službou je situován v nové lokalitě rodinných domů pod lihovarem.
- pro rozvoj výrobních aktivit jsou navrženy nové plochy v návaznosti na Zemědělské středisko, až po navrženou obytnou zástavbu, a na ploše u Lihovaru, nad vodními nádržemi. Menší lokality pro drobné zemědělské aktivity (chov koní, chov ovcí apod.) nad lihovarem, u Pyšeláku u železnice jsou v prostoru pod železnicí. Stávající zemědělské středisko je možné využít intenzivněji, doporučujeme část plochy vyčlenit pro drobné služby, nebo zařízení zpracovatelského charakteru, nebo sběrné středisko domovního odpadu. Některé nezávadné služby nebo řemesla lze umísťovat i v obytných plochách, za předpokladu zajištění obytné pohody.
- sport a rekreaci je rozvíjena ve větší míře, neboť byla dlouho opomíjena a lze ji rozdělit na veřejnou – golf, koupaliště, jízdárna, penzion, víceúčelové hřiště a individuální, která má v území dlouholetou tradici – chatové lokality u Pyšeláku, Věterák, rozhledna. Kolem Věteráku je nutno ponechat lesní zeleň, neboť lokalita je výraznou dominantou v krajině. U sportovního areálu u školy se počítá s výstavbou sociálního zázemí, šaten, sauny. Pestřejší nabídku sportovních aktivit (posilovna, masáže, solárium, fit centrum apod.) je možno zahrnout do budovy Sokolovny.
- propustnost území je řešena zejména pro pěší a cyklistickou dopravu, systémem veřejně přístupných komunikací
- je řešeno zajištění obsluhy celého území inženýrskými sítěmi a dopravou, včetně odstavných stání pro motorová vozidla

3.2.Charakteristika obrazu a prostoru sídla a krajiny.

Historické centrum obce vytváří oválná návěs, která je nejstarším historickým prostorem v obci. Návěs dominuje kostel na jihozápadním konci. Zcela určitě se zde v minulosti odehrával každodenní život. Druhým rozsáhlým komplexem v rámci obce byl zámek s parkem, který významně přispíval k rozvoji kultury a vzdělanosti.

V průběhu let se obec rozvíjela podél hlavních komunikačních tras (polních cest). V současné urbanistické struktuře se přesunul aktivní život do nových prostorů – centra občanské vybavenosti směrem k nádraží – Padělky a prostoru základní školy, za železnicí. Výrazný zásah do struktury obce přinesla stavba železnice, která přeřala obec v severojižním směru, ale přispěla výrazně k prosperitě obce tím, že zvýšila její dopravní dostupnost a zrychlila spojení s většími středisky osídlení, výstavba zemědělského střediska v jižní části a občanská vybavenost, budovaná v nové poloze, mimo tradiční návěs.

Součástí obce jsou i menší enklávy zástavby tzv. Mihoukovice a Kundelov. Jedná se o menší lokality rodinných domků a vesnických usedlostí, zčásti využívaných k rekreaci.

Novodobá zástavba na okrajích obce je převážně charakteru příměstského rodinného bydlení. Nízkopodlažní zástavba bytovými domy je v obci ojedinělá a zapadá organicky do urbanistické struktury.

Prostora urbanisticky cenné (s geniem loci):

Budišov: Jedná o centrální část obce – návěs, lemovanou původními selskými usedlostmi s hřebenovou orientací a dvorem, využívaným k obytným účelům, kostel a celý areál kostela se hřbitovem a výrazná vzrostlá parková zeleň v centru obce s množstvím církevních památek – soch a sousoší a zámek s parkem, jako významný historický komplex.

Mihoukovice: Každá z místních částí obce má svůj jedinečný odlišný charakter. V Mihoukovicích se původní ráz stírá novodobými přestavbami a dostavbou jediné ulice.

Kundelov: Má převážně rekreační charakter. Přesto je třeba k jeho dostavbě přistupovat citlivě a novou zástavbu přizpůsobit stávajícímu charakteru.

Dominanty:

Přírodní dominanty se v okolí obce přímo nevyskytují, obec leží v harmonické krajině Křížanovské vrchoviny (480 m n.m.), ve které se výrazně uplatňují četné remízy a žulová balvaniska se soliterní vzrostlou zelení, které se střídají s vodními plochami rybníků a mírně zvlněná zalesněná krajina, vytvářející zelenou kulisu pro panorama obce, kterému dominuje věž kostela na návrší, uplatňující se i z dálkových pohledů.

Estetické závady:

Výrazné estetické závady se v obci nevyskytují, obec má jednotný architektonický charakter, nová zástavba a rekonstrukce se přizpůsobují původnímu rázu v použití přírodního materiálu a snahou o citlivé architektonické začlenění do prostředí. Výjimkou je bývalý kravín zemědělského střediska za zámkem, alarmující je stav zámeckého parku. Celkově je to spíše otázka údržby a obnovy stavebního stavu a obnovy přírodních hodnot v daných lokalitách.

4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

4.1. Plochy bydlení - B :

Dosavadní trendy vývoje:

Stávající obytná zástavba v Budišově je v celém území poměrně jednotná. Vyskytují se zde ucelené lokality starší venkovské zástavby, nových rodinných domů nebo bytových domů. Stavební místa jsou v současně zastavěném území vyčerpána, proluky se vyskytují pouze ojediněle. Starší zástavba má stavební čáru shodnou s uličním prostorem, nová zástavba je s předzahrádkami. V poslední době roste zájem o bytovou výstavbu i rekreační.

Stávající bytový fond: (2001):

Domy úhrnem:	380
Trvale obydlené domy:	314 (z toho 301 RD)
Neobydlené domy:	66
Byty úhrnem:	489
Trvale obydlené byty:	394
Neobydlené byty úhrnem:	95 (z toho 23 je přechodně obydlených, 45 slouží k rekreaci, 4 jsou nezpůsobilé k bydlení)

Kvalita bytového fondu:

	průměrný počet m ²			počet obytných místností s plochou v m ² 8 a více	průměrný počet		
	celkové plochy na byt	obytné plochy na byt	obytné plochy na osobu		osob	obytných místností	osob na 1 obytnou místnost nad 8 m ²
Celkem				1140	3,00	2,90	1,00

Stáří bytového fondu (údaje ze sčítání r. 1991):

	do r. 1919 – a nezjištěno	1920 – 1945	1946 – 1970	1971 – 1980	1981 – 1991
Celkem	92	82	87	52	48

Koncepce rozvoje:

- obložnost, která je v Budišově 2,94 obyvatel/1 byt se bude v průběhu doby platnosti územního plánu dle celorepublikových trendů snižovat na cca 2,7 obyvatel / byt
- pro uvažovaný výhledový počet obyvatel 2000 obyvatel, při obložnosti 2,7 obyvatel /1 byt lze předpokládat celkovou potřebu 740 bytů tzn. výstavbu cca 200 – 250 nových bytů. Při průměrné hustotě zastavění 10 RD/ha je potřeba cca 20,0 ha nových ploch
- nepředpokládá se žádná investiční akce, která by si vyžádala demolici obytných domů
- v celkové potřebě bytů je počítáno s přirozeným úbytkem bytového fondu formou rekonstrukcí pro rozšíření stávajících bytů, odstranění hygienických závad, změnou užívání pro nebytové účely či demolici z důvodu stáří nebo nevyhovujícího technického stavu objektu
- koncepce bydlení je založena na prioritě maximálního využití proluk ve stávající zástavbě, rekonstrukci a modernizaci stávajícího bytového fondu. Rozvoj bydlení na volných plochách preferuje logickou návaznost na současně zastavěné území a dotváření půdorysu obce do kompaktního celku. Navrženy jsou větší lokality na jižním okraji Budišova a ve východní části směrem k železnici. Menší lokality rozšiřují obec rovnoměrně v návaznosti na současně zastavěné území. Bytová výstavba bude realizována formou rodinných domů – převážně samostatně stojících, výstavba bytových domů se nepředpokládá.

Pro rozvoj bydlení v Budišově jsou navrženy lokality:

Budišov	B1 – pod kostelem	60 RD
Budišov	B2 – v zahradách	10 RD
Budišov	B3 – u železnice	40 RD
Budišov	B4 – za jezírkiem	16 RD
Budišov	B5 – za školou	25 RD
Budišov	B6 – u koupaliště	16 RD
Mihoukovice	B7 – u rybníka	3 RD
Mihoukovice	B8 – u hasičské zbrojnice	5 RD
Mihoukovice	B9 – u křížku	8 RD
Budišov	B10 – u trafostanice	1 RD
Budišov	B11 – proluka	1 RD
Budišov	B12 – proluka	1 RD
Budišov	B13 - u hřiště	1 RD
Budišov	B14 – proluka	1 RD
Budišov	B15 – u školky	1 RD
Budišov	B16 – na zahrádkách	4 RD
Budišov	B17 – u nádraží	3 RD
Kundelov	B18 – proluka	1 RD

Kundelov	B19 – proluka	1 RD
Kundelov	B20 – proluka	1 RD
Kundelov	B21 – proluka	1 RD

Celkem: 200 RD

Přehled lokalit navržených k bydlení:

číslo a název lokality	kapacita lokality cca	charakteristika zastavitelného území
B1 – pod kostelem Budišov	60RD/9,96ha	Lokalita navazuje na současně zastavěné území v jižní části Budišova a obklopuje zástavbu v prstenci cca 180 m šířky. Dopravní obsluha je navržena z obslužné komunikace, procházející středem lokality a propojené kratšími spojkami s hlavní sběrnou obvodovou komunikací. Předpokládá se individuální rodinná zástavba, možná je i řadová zástavba rodinných domů. Ochranné pásmo hřbitova nebude pro obytnou zástavbu limitní. Nutno respektovat nadzemní elektrické vedení vn včetně ochranného pásma na západním okraji lokality .
B2 – v zahradách Budišov	10 RD/1,54ha	Lokalita využívá k zástavbě částečně nevyužitě zahrady a částečně louku v pokračování ulice s novými rodinnými domy. Předpokládá se individuální rodinná zástavba, případně dvojdomky.
B3 – u železnice Budišov	40RD/6,31 ha	Lokalita navazuje na stávající zástavbu ve východní části Budišova, plošně zasahuje až k limitní hranici ochranného pásma železnice. Dopravně je lokalita obsluhována z navržené obslužné komunikace, procházející středem lokality. Po obvodu plochy, mezi bytovou zástavbou a zahrádkami je navržena účelová komunikace, která slouží přímé obsluze zástavby i zahrádek. Předpokládá se zástavba samostatně stojících rodinných domů.
B4 – za jezírkem Budišov	16 RD/2,34ha	Lokalita je situovaná mezi stávající zástavbou, železnicí a plochou před zemědělským střediskem v jižní části obce. Nutno respektovat vodní zdroje pitné vody, které se v tomto prostoru nachází a limitní ochranné pásmo zemědělského střediska 400m.
B5 – za školou Budišov	25 RD/3,60ha	Lokalita využívá jednostranně obestavěnou komunikaci, kde jsou již realizovány inženýrské sítě v pásu podél stávající zástavby, až k okraji pozemku, svažujícího se ke Kundelovskému potoku. Nutná je přeložka elektrického vedení vn.
B6 – u koupaliště Budišov	16 RD/2,83ha	Lokalita navazuje na lokalitu B10, na plochách méně příznivých pro bydlení, jedná se o severovýchodní svah, Lokalitou prochází dálkový kabel.
B7 – u rybníka Mihoukovice	3 RD/0,55 ha	Lokalita obestavuje severní stranu jediné ulice v části Mihoukovice a to v prostoru od rybníčku po zástavbu dvou nových rodinných domů. Záměr je v souladu s koncepcí, obestavět oboustranně hlavní místní komunikaci, na ploše stávajících zahrádek.
B8 – u hasičské zbrojnice Mihoukovice	5 RD/0,94 ha	Lokalita obestavuje severní stranu jediné ulice v části Mihoukovice a to v prostoru od zástavby dvou nových rodinných domů až k hasičské zbrojnici. Záměr je v souladu s koncepcí, obestavět oboustranně hlavní místní komunikaci, na ploše stávajících zahrádek.
B9 – u křížku	8 RD/1,04 ha	Lokalita obestavuje severní stranu jediné ulice v části Mihoukovice

Mihoukovice		a to v prostoru od hasičské zbrojnice směrem jihovýchodním. Záměr je v souladu s koncepcí, obestavět oboustranně hlavní místní komunikaci, na ploše stávajících zahrádek.
B10 – u trafostanice Budišov	1 RD/0,17 ha	Lokalita zohledňuje požadavek vlastníka pozemku na zařazení do ploch pro výstavbu, podél stávající účelové komunikace na západním okraji obce, až po limitní nadzemní vedení elektrické energie vn. Objekt bude situován mimo ochranné pásmo.
B11 – proluka Budišov	1 RD/0,04 ha	Jedná se o proluku ve stávající zástavbě, ulice Nové.
B12 – proluka Budišov	1 RD /0,05 ha	Jedná se o proluku ve stávající zástavbě ulice Nové.
B13 - u hřiště Budišov	1 RD/0,09 ha	Lokalita zohledňuje požadavek vlastníka pozemku na zařazení do ploch, umožňujících výstavbu rekreačního domu. Regulativ pro zástavbu umožňují rekreační výstavbu v rámci ploch pro bydlení.
B14 – proluka Budišov	1 RD /0,12 ha	Jedná se o proluku ve stávající zástavbě ulice, vedoucí k navrženému hřišti u železnice.
B15 – u školky Budišov	1 RD /0,14 ha	Jedná se o dostavbu proluky ve stávající zástavbě, na ploše zahrad, na protější straně u mateřské školy.
B16 – na zahrádkách Budišov	4 RD /0,41 ha	Jedná se o dostavbu jižní strany zástavby obce, kolem silnice směrem k zemědělskému středisku. Plocha je v současné době využívána jako zahrada.
B17 – u nádraží Budišov	3 RD /0,29 ha	Lokalita doplňuje zástavbu mezi základní školou a železnicí.
B18 – proluka Kundelov	1 RD /0,36 ha	Lokalita zohledňuje požadavek vlastníka pozemku na zařazení do ploch, umožňující výstavbu rodinného domu. Nutno respektovat nadzemní vedení elektrické energie, včetně ochranného pásma a trasu dálkového kabelu. Objekt bude umístěn mimo tyto omezující prvky.
B19 – proluka Kundelov	1 RD /0,27ha	Lokalita zohledňuje požadavek vlastníka pozemku na zařazení do ploch, umožňující výstavbu rodinného domu. Nutno respektovat trasu středotlakého plynovodu, který lokalitou prochází.
B20 – proluka Kundelov	1 RD / 0,34ha	Lokalita zohledňuje požadavek vlastníka pozemku na zařazení do ploch, umožňující výstavbu rodinného domu. Nutno respektovat trasu středotlakého plynovodu, který lokalitou prochází.
B21 – proluka Kundelov	1 RD / 0,22ha	Lokalita zohledňuje požadavek vlastníka pozemku na zařazení do ploch, umožňující výstavbu rodinného domu.

REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

Charakteristika:

Obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Rozsah regulace:

Přípustné jsou plochy pro bydlení, veřejnou i soukromou zeleň, nezbytné parkovací a odstavné plochy a technické vybavení, integrované zařízení bydlení s občanským vybavením, sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámec a význam daného území - maloobchod do 200 m² prodejní plochy, zařízení sociální péče, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení.

Podmíněné jsou činnosti a zařízení místní správy, výrobních a nevýrobních služeb a zařízení, nenarušujících životní prostředí a obytnou pohodu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

Funkční typy:

- Br** - bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech, umožňující trvalé i rekreační využití s obytnými i užitkovými zahradami, případně samozásobitelským hospodařením bez negativního dopadu na obytné prostředí
- Bv** - bydlení, občanské vybavení a služby bez negativního dopadu na obytné prostředí
- Bb** - bydlení v bytových domech s okolní obytnou, veřejně přístupnou zelení

Prostorové regulativy:

Pro zástavbu lokality B1 – pod kostelem, je doporučeno postupné využití, vždy v návaznosti na stávající zástavbu, a to buď z východní nebo ze západní strany tak, aby nevznikly pozemky nevhodné k hospodaření a nenarušující organizaci ZPF v území.

4.2. Plochy občanské vybavenosti - 0

Dosavadní trendy vývoje:

Občanská vybavenost je soustředěna převážně v centrální části Budišova a kolem silnice II. třídy. Občanská vybavenost a služby jsou v obci na vysoké úrovni vzhledem k velikosti, významu a přirozené spádovosti okolních obcí. Vyšší občanská vybavenost a služby, jsou zajištěny v okolních městech zejména kultura, školství, zdravotnictví, správa, peněžnictví apod..

Zařízení veřejné správy (Oa):

- obecní úřad je umístěn v nově rekonstruovaném objektu v centru občanské vybavenosti Padělky a je vyhovující.
- pošta je umístěna v centru Padělky a je vyhovující.
- policie dojíždí do obce 1x za 2 týdny
- v obci je hřbitov, kapacitně dostačující

Církevní zařízení (Oc):

- v obci je farní kostel Nanebevzetí Panny Marie a sv. Gotharda a farní úřad církve římskokatolické.

Školská zařízení (Oš):

- v obci je mateřská škola, v současné době ji navštěvuje 57 dětí, z toho 11 dětí dojíždí z okolních obcí. Ve školce je samostatná kuchyně, pozemek u školky se využívá jako dětské hřiště.
- základní školu (1 – 9 ročník) v současné době navštěvuje 283 dětí, z toho je 136 místních a 147 dětí dojíždí z okolních obcí. V rámci areálu školy je v provozu víceúčelové travnaté hřiště, chystá se přístavba převlékacích kabin včetně umývárny a sauny a přístavba pavilonu kuchyně s jídelnou.

Kulturní zařízení (Ok):

- veřejná knihovna a internetová cukrárna je v budově mateřské školky, pro knihovnu se však hledá jiné umístění a efektivnější způsob evidence
- v rámci školy je využíván i kulturně společenský sál s kapacitou cca 300 míst. Přístavba kuchyně s jídelnou je koncipována tak, aby byla propojena s kulturním sálem a mohla být využívána při konání společenských akcí.
- v obci působí ochotnický divadelní soubor s dlouholetou tradicí

- zámek využívá Moravské zemské muzeum–zoologické oddělení, zoologický depozitář, využití zámku by mělo být rozšířeno o školící středisko s ubytováním a zřízení informačního turistického centra v zámeckém parku

Zařízení obchodu a služeb (Od):

- obchodní síť je zastoupena obchody
 - maso, uzeniny, potraviny CENTRUM
 - Domácí potřeby
 - potraviny u kostela
 - nová cukrárna v objektu bývalé spořitelny
 - Permon - prodej paliva,

V obchodní síti nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec současného stavu.

Zařízení veřejného stravování a ubytování (Ov):

- pohostinská zařízení jsou

- Restaurace Sport	50 míst
- Restaurace U Kazdů	50 míst
- Hostinec U Floriánka	40 míst

Ve stravovací síti nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec současného stavu.

Zdravotnictví a sociální péče (Oz)

- zdravotní péče je zabezpečena v obci zdravotním střediskem, kde jsou ordinace dětského, ženského a zubního lékaře a 2 – 3 obvodních lékařů, lékárna.
- sociální péče je zastoupena v obci soukromým Dětským domovem Pyšelák Holeje a domem s pečovatelskou službou o kapacitě 10 bytů.

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec současného stavu.

Hasičská zbrojnice (Oh):

- hasičská zbrojnice je umístěná v samostatném objektu při hlavní silnici tak, aby její služby byly maximálně dostupné. Naproti hasičské zbrojnici je požární nádrž. Zařízení je vyhovující.

Koncepce rozvoje

Koncepce občanského vybavení je založena na intenzivním využití a dostavbě stávajících zařízení v centru obce. Obec usiluje o vznik nových pracovních příležitostí, a proto využívá založené veřejně prospěšné společnosti Bono publico, na podporu kultury (dotace na úpravu Zámku a okolí) a pro zajištění pracovních míst pro občany.

Pro rozvoj školství se počítá s přístavbou stravovacího pavilonu základní školy. Přístavba pavilonu kuchyně s jídelnou by měla sloužit také jako středisko volného času. Kuchyň by měla být využívána i pro seniory (tzv. centrální varna s kapacitou cca 400 jídel denně).

V rámci rekonstrukce Zámku a zámeckého parku je navrženo informační centrum a vzdělávací a školící středisko.

Nové parkovací kapacity pro občanské vybavení jsou řešeny především u Zámku, kde je vybudována přístupová komunikace a parkoviště o kapacitě 56 stání pro osobní auta a 5 stání pro autobusy. Kapacitní záchranné parkoviště je navrženo u koupaliště a golfového hřiště.

Případné další občanské vybavení, zejména soukromá zařízení obchodu, služeb a veřejného stravování, budou realizována rekonstrukcí a přestavbou stávajících bytových objektů, nová zařízení budou směřovat do centra obce z důvodu posílení jeho centrální funkce.

Ubytovací kapacity jsou navrženy v prostorách Zámku a to 200 lůžek v I. etapě a 240 lůžek ve II. etapě. Další ubytovací kapacity jsou navrženy v penzionu DTJ. Výstavba dalších nových

ubytovacích kapacit je závislá na soukromých podnikatelských aktivitách a možnostech přestavby bytového fondu.

Pro rozvoj občanského vybavení jsou navrženy tyto lokality:

číslo a název lokality	kapacita lokality	charakteristika zastavitelného území
O1 – přístavba stravovacího pavilonu ZŠ	0,01 ha	Navržená je přístavba stravovacího pavilonu základní školy. Přístavba pavilonu kuchyně s jídelnou by měla sloužit také jako středisko volného času. Kuchyň by měla být využívána i pro seniory (tzv. centrální varna s kapacitou cca 400 jídel denně).
O2 – informační centrum	0,01 ha	Informační turistické centrum v rekonstruovaném zahradním domku v zámeckém parku

REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

Charakteristika:

Území občanské vybavenosti je určeno k uskutečňování činností a zařízení, poskytujících některé vybrané služby obyvatelstvu, zejména maloobchodní zařízení do 800 m² prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče a to zejména v uzavřených areálech.

Rozsah regulace:

Přípustné využití území je dáno funkčním typem, pro zdravotnické zařízení a areály, vzdělávací a kulturní zařízení a areály pro sociální péči, poskytující služby místního a nadmístního dosahu, maloobchodní zařízení do 800 m² prodejní plochy a stravovací zařízení se zajištěním parkování v objektu nebo na plochách vymezených u objektu.

Kromě základního funkčního využití je přípustné i využití doplňkovou funkcí, pokud neohrozí a neomezí základní funkci nad přípustnou míru. Zařízení veřejné správy a administrativy je přípustné i v plochách Ok, Oz, zařízení kulturní je přípustné i v plochách Oš, Od, zařízení obchodu a nevýrobních služeb je přípustné i v plochách Oa, Ok, Od.

Podmíněné je bydlení, nezbytné technické vybavení, maloobchodní zařízení do 1300 m² prodejní plochy ve vícepodlažním objektu, odpovídajícím charakteru území, současně se zajištěním parkování v objektu, nebo na plochách vymezených u objektu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu.

Funkční typy:

- Oa** zařízení veřejné správy
- Oc** církevní zařízení
- Oš** školská zařízení
- Ok** kulturní zařízení
- Od** zařízení obchodu a služeb
- Ov** zařízení veřejného stravování a ubytování
- Oz** zdravotnictví a sociální péče
- Oh** hasičská zbrojnice

4.3. Plochy sportu a rekreace - R

Dosavadní trendy vývoje

Pro sportovní vyžití místních obyvatel slouží:

- víceúčelové hřiště v areálu základní školy
- Sokolovna a školní tělocvična
- tenisové kurty a dětské hřiště v areálu základní školy

Koncepce rozvoje:

Koncepce sportu a rekreace je zaměřena především na uspokojení potřeb místních obyvatel, ale počítá se i s rozšířením služeb pro cestovní ruch a veřejnou rekreaci, především pěší a cyklistickou turistiku.

Záměr obce rozšířit sportovní a rekreační možnosti, znamená dořešit sportovní vybavenost v obci na úroveň komplexní péče o tělesnou zdatnost obyvatelstva, tj. možnost pravidelného cvičení, posilování, masáže, solária, fit centrum, rehabilitace, eventuelně bazénem apod., jako jedna z možností je začlenit takové zařízení do objektu Sokolovny, řešit novou výstavbou v rámci koupaliště, nebo rekonstruovat pro tuto funkci jiný samostatný objekt.

Navržena je plocha pro golfové hřiště, jezdecký areál s chovem koní a penzionem DTJ, vše situováno do severního sektoru obce, v návaznosti na zámecký areál, kde by mělo být hlavní centrum sportovně rekreačních a vzdělávacích aktivit, vybudované v rámci celosvětového programu Bono publico.

Kromě tohoto rozsáhlého záměru jsou navrženy menší lokality sportovně rekreační pod železnicí, u rybníka Hastrmánek, rozhledna apod.

Pro rozvoj sportu a rekreace jsou navrženy tyto lokality:

číslo a název lokality	kapacita lokality	charakteristika zastavitelného území
R1 – golfové hřiště	38,00 ha	Golfové hřiště je navrženo na ploše severně od Zámku, mezi silnicí směrem na Kundelov, lesními pozemky a rekreační lokalitou Věterák. Nutno respektovat volný pás podél silnice, šířky cca 15m, pro vedení inženýrských sítí, které tímto prostorem prochází.
R2 –koupaliště	4,64 ha	Navazuje na západní část zámeckého parku, jeden z nástupů by měl sledovat hlavní pěší osu zámeckého parku. Hlavní přístup do areálu koupaliště je navržen ze silnice směrem na Hodov. Nutná je přeložka volného vedení vn.
R3 – jízdárna s výběhy pro koně	3,49 ha	Jako jízdárna s ustájením koní, bude sloužit plocha bývalého střediska živočišné výroby ZD, s výběhy na navazující zatravněné plochy. Nutná je asanace stávajícího hospodářského objektu.
R4 - penzion DTJ	3,50 ha	Navrženo je rozšíření stávajícího sportovně rekreačního areálu s ubytováním, severním směrem.
R5 – fotbalové hřiště pod železnicí	1,77 ha	V prostoru pod železnicí, na západním okraji Budišova, je navržena plocha pro fotbalové tréninkové hřiště, navazující na plochu zemědělských výrobních aktivit a parcely, určené pro výstavbu jednoho rekreačního domku.
R6 – Hastrmánek	0,12 ha	Jedná se o sportovně rekreační plochu u rybníka Hastrmánek, nezasahující do lesních pozemků.

R7 – rozhledna	0,12 ha	Minimální zábor lesních pozemků a obnova původní účelové lesní cesty, umožní výstavbu nové rozhledny.
----------------	---------	---

REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

Charakteristika:

Území určené k umístování činností, dějů a zařízení, sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Rozsah regulace:

Přípustné jsou zařízení sloužící pro sportovní činnosti, pro rekreaci, zájmovou činnost a trávení volného času, např. hřiště, stadiony, koupaliště, centrum pohybových aktivit, plochy pří městské rekreace, výcvik koní, kynologie, autokempink, sezónní ubytování.

Podmíněné je na těchto plochách umístění zařízení, která budou plnit pouze doplňkovou službu ke sportovnímu a rekreačnímu zařízení, např. zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, byt správce, popř. nezbytné technické vybavení včetně odstavných stání.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností pěstitelských a chovatelských, které buď jednotlivě nebo souhrnně překračují režim tohoto území.

Funkční typy:

Rs – sportovní zařízení – hřiště

Rt – sportovní zařízení – tělocvična

Rg – sportovní zařízení – golfové hřiště

Rk – sportovní zařízení – koupaliště

Rj – sportovní zařízení – jízdárna

Rh – sportovní zařízení – penzion

Rr – rozhledna

– sportovní zařízení – hřiště na ploše základní školy (graficky znázorněno)

4.4. Plochy výrobních aktivit (V)

Dosavadní trendy vývoje:

- V řešeném území hospodaří Zemědělské družstvo Budišov. Územní rozvoj zemědělských provozů se nepředpokládá, živočišná výroba (v současné době je zde 890 kusů hovězího dobytka a 1700 kusů prasat) se modernizuje a areál se postupně přebudovává na moderní areál výrobních a hospodářských služeb. Již dnes je zde řada firem v pronajatých objektech (Pneuservis, Výroba tlakových hadic, Agropa Group sro., Stolařství DON). Zemědělské družstvo zajišťuje rovněž rostlinnou výrobu, hospodaří na orné půdě v katastrech sousedních obcí, a provozuje další aktivity, jako:
 - veřejné stravování
 - prodej pohonných hmot a olejů, uhlí a stavebního písku
 - zemědělskou techniku

Dále je v obci v provozu Lihovar ZZ Rovina, zahradnictví ing. L Molnár, SaK výroba krmných směsí, Man prodej zemědělské techniky, pekárna, výroba kartonů

- Část lesů, které obec získala do svého vlastnictví, se chystá využít pro zásobování kotelny na dřevní odpad.
- Průmyslová výroba je v obci zastoupena firmami rozptýlenými v obytné zástavbě (QPU výroba školních, kancelářských a reklamních potřeb, sítotisk, truhlářství V. Dřevo) a dalšími menšími firmami se 3 – 5 zaměstnanci.
- Výrobní služby, drobná řemesla, jsou v obci zastoupena ojedinele soukromými podnikateli, firmami rozptýlenými v obytné zástavbě

Koncepce rozvoje:

Koncepce rozvoje je založena na intenzivním využití stávajících ploch a rozšíření na nových plochách.

Počítá se, že část plochy, nevyužitého zemědělského areálu a plochy navazující, by mohla být přestavěna na moderní areál výrobních služeb a podnikatelských aktivit, případně nové výrobní aktivity, související např. se zpracováním místních zemědělských produktů.

Některé nezávadné provozy lze umístit i v obytných plochách, za předpokladu, že nebude narušena základní obytná funkce.

Pro rozvoj výroby jsou navrženy tyto lokality:

číslo a název lokality	kapacita lokality	charakteristika zastavitelného území
V1 – výrobní aktivity u ZD	5,05 ha	Lokalita severně od stávajícího zemědělského střediska, mezi střediskem a navrženou plochou pro bydlení, určená pro umístění výrobních služeb a drobných podnikatelských aktivit. Rozšíření má přinést nabídku pracovních příležitostí, počítá se s lehčí výrobou a nezávadnými výrobními provozy. Lokalitou protéká místní vodoteč a prochází volné vedení vn. Pokud možno uspořádat plochu tak, aby tyto prvky mohly být respektovány, jinak jsou nutné přeložky, nebo zatrubnění.
V2 – výrobní aktivity za lihovarem	1,01 ha	Lokalita mezi lihovarem a stávající zástavbou je určená pro zpracování dřevního odpadu pro zásobení kotelny, umístěné na pozemku základní školy. Plocha je limitována nadzemním vedením vn, nutný je nový příjezd účelovou komunikací ze silnice směrem na Kundelov.

REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

Charakteristika:

Území je určeno především k umístování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styků s veřejností.

Rozsah regulace:

Přípustná je průmyslová výroba (Vp), drobná výroba, výrobní služby a řemesla (Vs) a zařízení zemědělské výroby, tj. objekty pro chov hospodářských zvířat včetně technologie pro rostlinnou výrobu (Vz), včetně ploch vyhrazené a izolační zeleně a technických a dopravních

zařízení, obvykle v uzavřených areálech, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obci.

Podmíněné jsou komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanské vybavení (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustné byty pro osoby zajišťující dohled, nebo pro majitele provozovny.

Nepřípustné je bydlení, občanské vybavení, vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální vyšší zařízení). Na plochách podnikatelských aktivit (Vs) není přípustné umísťovat výrobní a zemědělské provozy, které vyžadují častou obsluhu těžkou nákladní dopravou a dopravní plochy a zařízení nad rámec zabezpečení nutné obsluhy území.

Funkční typy:

- Vp** - průmyslová výroba
- Vz** - zemědělská výroba
- Vs** - výrobní služby, řemesla
- Vso** - sběrný dvůr odpadu

Vsk - zpracování dřevního odpadu

4.5. Plochy veřejných prostranství a zeleně (Z)

Dosavadní trendy vývoje:

Veřejná zeleň v obci slouží především jako doplněk veřejných prostranství a komunikací, má především funkci estetickou a izolační.

Koncepce rozvoje

Veřejná zeleň bude i nadále plnit funkci ochrannou – bude doprovázet veřejné komunikace a pěší tahy. Výhledově se počítá, že předzahrádky kolem hlavního komunikačního tahu budou bez oplocení, a stanou se součástí veřejného prostoru, což přispěje k optickému rozšíření a sjednocení hlavního uličního prostoru.

Největší pozornost bude věnována hlavnímu centrálnímu prostoru – náměstí v Budišově a revitalizaci ploch veřejné zeleně v zámeckém parku, se kterou se počítá v rámci úprav zámeckého areálu.

Doporučujeme veřejnou zeleň zakomponovat i do nově budovaných obytných lokalit rodinných domků, nejen jako součást uličního prostoru, ale i jako větší plochy s dětskými hřišti.

REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

Charakteristika:

Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství jsou území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, musí být přístupno veřejnosti bez omezení. Mimo ploch veřejné zeleně, které plní funkci rekreační, případně kultovní (hřbitovy), to jsou plochy ulic a náměstí.

Rozsah regulace:

Přípustné využití území zahrnuje plochy veřejného prostranství pro uložení inženýrských sítí a pobyt obyvatel a plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel, popř. kultovní funkci.

Podmíněná je výstavba i nezbytné technické vybavení, drobných staveb, vodních prvků, zpevněných ploch.

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

Funkční typy:

- Zp** parky a veřejná zeleň – souvislá, upravená plocha s prostorovou a plošnou strukturou vegetačních prvků, odpovídajících potřebám pro odpočinek; charakteristickým rysem je značný podíl vysoké zeleně s výraznou převahou kvalitních trávníků; intenzita údržby je vysoká; charakter ploch je často dotvořen nízkou doplňkovou zelení (letničky, trvalky)
- Zh** zeleň hřbitova
- liniová veřejná zeleň (graficky znázorněno)

4.6. Plochy individuálních aktivit (I)

Dosavadní trendy vývoje:

Plochy pro individuální rekreaci v Budišově se nachází především kolem rybníka Pyšelák, kde je souvislá rekreační zóna. Menší lokality zahrádek jsou v místních částech Mihoukovice a Kundelov.

Koncepce rozvoje:

Individuální rekreační výstavba bude realizována pouze jako dostavba stávajících lokalit. V návrhu ÚPO jsou navrhovány nové lokality pro individuální aktivity pouze kolem rybníka Pyšelák. Kolem vodní hladiny je nutno ponechat pás v celkové šířce 6 m pro volný přístup k vodní hladině a min. 15 m široký pás nezastavěný. Plocha na severním okraji rybníka se sklonem k jihu je v ÚPO navržena k zatravnění jako louka s rekreačním využitím.

Náhradou za zastavěné plochy zahrádek, jsou navrženy nové plochy pro zahrádkářskou činnost kolem železnice.

REGULATIVY:

Charakteristika:

Území, která jsou určena pro umístování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkově produkčních.

Pozn: Plochy mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 50/76 Sb., v platném znění.

Rozsah regulace:

Přípustné jsou zařízení sloužící individuální rekreaci – zahrádky bez výstavby nových nadzemních objektů individuální rekreace.

Podmíněná je v zahrádkářských a chatových osadách výstavba (dostavba) zahradní a rekreační chatky a oplocení (zahradní chatka do 30 m² zastavěné plochy, rekreační chata do 80 m² zastavěné plochy, jednopodlažní s možností podsklepení a využití podkroví. Drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, mohou mít zastavěnou plochu maximálně 16 m², jedno nadzemní podlaží a výšku max. 4,5 m.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Nepřípustná je i výstavba objektů pro trvalé bydlení.

Funkční typy:

- Is** - zahrady a sady bez stavebních pozemků
- Ch** - rekreační a chatové lokality
- rekreační a chatové lokality na lesních pozemcích (graficky znázorněno)

4.7. Vodní plochy a toky - N:

Dosavadní trendy vývoje:

Vodní toky v území:

Řešeným územím protékají vodohospodářsky méně významné toky, hlavní vodotečí v obci je Kundelovský potok, protékající územím ve směru sever - jih. Kromě toho je zde několik vodních ploch, největší z nich rybník Pyšelák, menší rybníčky Skalka, Hastrmánek, Kundelovský a Nový rybník, a soustava rybníků v zámeckém parku a navazující ploše lihovaru.

Koncepce rozvoje:

Koncepce je zaměřena na údržbu stávajících vodních ploch (ekologické zpevnění břehů, vyčištění dna koryt vodotečí), zajištění funkčnosti svodnic a otevřených příkopů (zkapacitnění průtoků) a osázení břehů vzrostlou zelení. Pro zachycení vody v krajině, zabránění splachům a ochránění zástavby před přívalovými dešti, jsou navrženy kolem zástavby pásy liniové krajinné zeleně, ve které se počítá se záchytnými příkopy, eventuálně poldry.

REGULATIVY:

Charakteristika:

Zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

Pozn. Vodní plochy a toky mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139 a (2) zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění.

Rozsah regulace:

Přípustné jsou činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území, rybářstvím a rekreací a koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok).

Podmíněné jsou činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže s tím, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod).

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů, do vzdálenosti cca 15m.

Funkční typy:

Na - nádrž akumuláční (požární, návesní rybník)

Ne - nádrž ekologická, krajnotvorná

Nr - nádrž retenční

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry (§ 49 Vodního zákona). Pro obec Budišov platí nutnost zajistit manipulační přístup k břehům v min. šířce 6 m, pro možnost poježdění údržbových mechanismů.

Funkční využití ploch volných - krajina

4.8. Plochy krajinné zóny produkční – P, H

Dosavadní trendy vývoje:

Území obce Budišov se nachází v intenzivně obdělávané zemědělské krajině. Kvalita zemědělských půd není vysoká, přesto zatravnění území není velké.

Lesní produkční plochy - lesy hospodářské zahrnují téměř polovinu katastrálního území.

Nestabilizované plochy:

Plochy pro navrhovanou výstavbu, pro dopravu a technické vybavení, plochy pro doplnění územního systému ekologické stability.

S ohledem na zachování vysoké produkční schopnosti půd, omezení projevů vodní eroze, ale také dalších oblastí je navržena zonace zemědělských půd.

Lesní produkční plochy - hospodářské lesy – nebudou návrhem dotčeny.

Koncepce rozvoje:

V plochách krajinné produkční zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Pro zachování intenzity zemědělské výroby je nutno snížit riziko vodní eroze:

- návrh chrání pozemky PUPFL a nenavrhuje jejich zábor (min. zábor pro rozhlednu)
- pro zvýšení stability produkční zóny, jako protierozní opatření se navrhuje zonace zemědělského půdního fondu

REGULATIVY:

Charakteristika:

Krajinná zóna produkční - zemědělská

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi. Jedná se o intenzivně využívané plochy s vysokou produkční schopností.

Krajinná zóna produkční - lesní

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro lesní produkci (lesy hospodářské), u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi.

Rozsah regulace:

Přípustné jsou činnosti a zařízení, které souvisí s intenzivní zemědělskou a lesní výrobou. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury pokud nedojde k negativní změně krajinného rázu.

Podmíněně přípustná je u zemědělské a lesní zóny výstavba objektů zemědělské a lesní prvovýroby, ochranu přírody, technickou a dopravní infrastrukturu, těžbu lokálního významu s následnou rekultivací.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů, popř. rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy se závaznými podmínkami:

Po - orná půda

Pd - orná půda - drobná parcelace

HI - pozemky určené k plnění funkcí lesa – les hospodářský

Regulace ZPF:

Zonace orné půdy vymezené optimálním způsobem hospodaření

I. zóna - zóna bez erozního ohrožení

II. zóna - zóna potenciálního erozního ohrožení

III. zóna - zóna erozního ohrožení

IV. zóna - zóna nivních poloh

4.9. Plochy krajinné zóny přírodní – E, L

Dosavadní trendy rozvoje:

Plochy extenzivně využívané již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují přechodný stav mezi krajinnou zelení a postagrárními lody (s různým ruderalním charakterem rostlinných společenstev).

Koncepce rozvoje:

V územním plánu je navrženo mírné rozšíření této zóny a to v návaznosti na funkční územní systém ekologické stability, navržené rozvojové plochy, jako izolační zeleň kolem silnic a účelových komunikací, zemědělského střediska a výrobních ploch pro výrobu.

REGULATIVY:

Charakteristika:

Krajinná zóna přírodní – krajinná zeleň

Plochy lesů, u nichž je produkční funkce limitovaná ochranou přírody a zeleň rostoucí mimo les.

Krajinná zóna přírodní – přirozených lučních porostů

Plochy přirozených luk a pastvin, plnicí mimo funkce produkce biomasy i další funkce, převažující nebo na úroveň postavené k funkci produkční, s druhově pestrou škálou porostu s vysokou biodiverzitou, s funkcí půdoochrannou, infiltrační aj.

Rozsah regulace:

Přípustné jsou činnosti a zařízení, které slouží k zachování ekologické rovnováhy území.

Podmíněně přípustné je ekologické zemědělství.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba, které zmenšují jejich plochu, nepřípustné je zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba a používání technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch.

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy se závaznými podmínkami:

Ek krajinná zeleň

liniová krajinná zeleň (graficky znázorněno)

Lt trvalé travní porosty - extenzivní louky a pastviny

Lr rekreační louky – jedná se o plochu na severním okraji rybníka Pyšelák, navrženou k rekreačním účelům (opalování, míčové hry, relaxaci a volný pobyt u rybníka), pro zajištění volného pobytu a přístupu k vodní ploše, využívané pro jízdu na lodkách, surfování apod.)

4.10. Plochy obsluhy území

Dopravní koridory a plochy, inženýrské sítě

Dosavadní trendy vývoje:

Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy, vysokotlaký a středotlaký plynovod, nadzemní vedení elektrické energie vvn a vn a dálkový kabel a trasa radioreléového paprsku.

Koncepce rozvoje:

Doprava:

- v Budišově je navrženo doplnění sítě obslužných místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, parkovací plochy, rekonstrukce stávajících místních komunikací a chodníky v nové zástavbě
- parkování je navrženo zejména v prostoru občanské vybavenosti a sportu, kde se předpokládá větší pohyb obyvatel
- potřeby garážování aut pro obyvatele rodinných domků jsou řešeny na jejich vlastních pozemcích
- v silniční síti se předpokládá pouze místní směrové, výškové a šířkové úpravy, síť nevykazuje výrazné dopravní závady

Zemědělská doprava:

Zemědělské účelové cesty (veřejně přístupné účelové komunikace) jsou vedeny v dostatečném odstupu od obce. Poněvadž nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy, předpokládáme, že zemědělská doprava bude probíhat po stávajících komunikacích III. třídy.

Technická vybavenost:

Návrh technické vybavenosti je zaměřen na dobudování technické infrastruktury
- odkanalizování včetně čistírny odpadních vod

REGULATIVY:

Charakteristika:

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zařízení dopravní a technické vybavenosti.

Rozsah regulace:

Přípustné jsou pouze činnosti, děje a zařízení dopravní a technické povahy. Zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou přípustné ve všech funkčních plochách a funkčních typech, ve kterých se zařízení tohoto druhu připouštějí, nebo podmíněně připouštějí.

Nepřípustné jsou kapacitní zařízení v obytných zónách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí.

Druhy zařízení:

DP	- parkoviště
G	- řadové garáže
ČD	- železniční zastávka
ČS	- čerpací stanice pohonných hmot
AZ	- hlavní autobusová zastávka
VDJ	- vodojem
VZP	- vodní zdroj pitné vody
ČSK	- čerpací stanice kanalizace
ČOV	- čistírna odpadních vod
RS	- regulační stanice plynu
TS	- trafostanice
RK	- radiokomunikační zařízení

Pro umístění čerpacích stanic pohonných hmot platí:

Přípustné jsou v plochách dopravních, výrobních a komerčních aktivit

Podmíněné jsou v ostatních stavebních plochách za předpokladu přímého napojení na rychlostní, sběrné a dopravně obslužné komunikace

Nepřípustné jsou v centrální zóně obce, obytných zónách a v zónách sportu a rekreace

Pro umístování odstavných a garážovacích ploch platí:

Přípustné jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není podrobnější ÚPD stanoveno jinak a je limitováno přípustným využitím území

Nepřípustné jsou kapacitní parkovací a odstavná stání a garáže v zóně bydlení

4.11. Plochy územního systému ekologické stability

Charakteristika:

Plochy územního systému ekologické stability (dále ÚSES) vytváří síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií a svým vzájemným kladným vlivem působí na uchování a zvýšení ekologické stability.

Přípustné, je současné využití, jiné využití je přípustné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současných funkčních ploch ÚSES. U neexistujících nebo nefunkčních skladebných částí ÚSES je nutno vytvořit podmínky pro vznik krajinných formací s odpovídající ekostabilizační funkcí (výsadba dřevin, krajinná zeleň, trvalé travní porosty, les). Při výsadbě je nutno zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů.

Podmíněné jsou např. liniové stavby, jejich vedení v trase nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru (ÚSES). V zastavěném území obce mohou být výjimkou úseky, kde lze připustit parkové úpravy popř. i nepůvodní dřeviny, alternativní druhová skladba s ohledem na parkovou nebo lesoparkovou úpravu; nutné je ale vždy dodržet podmínku nezpevněného biologicky aktivního povrchu.

Nepřípustné v území vymezeném pro územní systém ekologické stability jsou takové činnosti, děje a zařízení, které narušují nebo oslabují jejich ekostabilizační funkce (např. umístování staveb kromě ploch navržených v územním plánu, těžba nerostů apod.)

5. Limity využití území

VSTUPNÍ LIMITY:

(Jsou uváděny pouze v průvodní zprávě textové části, v závazné části jsou uváděny již pouze výstupní limity).

5.1. Ochrana přírody a krajiny

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

5.1.1. Obecná ochrana přírody

Významné krajinné prvky

Nalézají se zde významné krajinné prvky (VKP) ze zákona (§3 písm. b) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), jimiž jsou v tomto případě zejména lesy, vodní toky, a údolní nivy. Nenacházejí se zde pouze další přírodní či krajinné útvary zvláště zaregistrované příslušným orgánem ochrany přírody jako VKP (§ 6 uvedeného zákona).

Krajinný ráz

Krajinný ráz je dán primárně přírodními podmínkami. Projevy lidské činnosti jsou neoddělitelnou součástí charakteru krajinného rázu. V řešeném území dosahuje kvalita krajinného rázu významných hodnot.

Mezi hlavní složky utvářející příznivý krajinný ráz patří:

- mírně zvlněný reliéf
- nekompaktní lesní porosty s členitými okraji
- vysoký podíl drobných remízů a polních suků, meze, kamenice
- vysoký podíl solitérních stromů
- vysoký podíl vodních ploch a toků s přirozenými nebo polopřirozenými břehy a břehovými porosty .

5.2. Ochrana dopravní a technické infrastruktury

Dopravní infrastruktura:

- ochranné pásmo silnice II. třídy – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu mimo souvisle zastavěného území obce
- ochranné pásmo silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu mimo souvisle zastavěného území obce

Technická infrastruktura:

- vodovody, kanalizace, odvodnění – zákon č. 254/2001 Sb.
- ochranné pásmo nadzemního el. vedení vvn a vn – zákon č. 458/2000 Sb.
- ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodů - zákon č. 458/2000 Sb
- řešeným územím prochází trasa dálkového kabelu – zákon č. 151/2000 Sb.
- řešeným územím prochází provozovaná RR trasa
- odvodnění – zákon č. 254/2001 Sb.

Ostatní:

- ochranné pásmo hřbitova 100m

5.3. Ochrana památek, archeologie

Nemovité kulturní památky

- v řešeném území se nevyskytují památkové zóny nebo ochranná pásma památek ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
- v obci se vyskytují nemovité kulturní památky zapsané v Seznamu kulturních nemovitých památek ČR:

36993/7-2548 - zámek včetně portálu, sally tereny, kaple,

36993/7-2548 - předzámčí dům, brána do parku

36993/7-2548 - most se dvěma sochami puttí s rohem hojnosti, 2 dekorativní vázy

36993/7-2548 - 2 brány vstupní, u mostu

36993/7-2548 - balustráda s vázami

36993/7-2548 - nádrž na nádvoří zámku

36993/7-2548 - socha Atlas v zámeckém parku

36993/7-2548 - dvě sfingy v zámeckém parku

36993/7-2548 - dva pylony v zámeckém parku u hlavní aleje

36993/7-2548 - dva malé pylony v zámeckém parku se sochou Fauna

36993/7-2548 - 2 vázy v zámeckém parku s reliefem, vedle zámecké brány

36993/7-2548 - park u zámku

19398/7-2560 - farní kostel sv. Gottharda

19398/7-2561 - ohradní zeď u kostela s branou a sochařskou výzdobou

36993/7-2548 - sousoší sv. Rodiny u zámku (naproti škole)

14379/7-2563 - sousoší Nejsv. Trojice na náměstí, sochy sv. Antonína, Floriána, Šebestiána, Rocha, balustráda se 2 anděly

22517/7-2564 - socha sv. Václava v ulici k zámku

14379/7-2563 - socha sv. J. Nepomuckého na náměstí v parku vedle Nejsv. Trojice

14379/7-2563 - socha sv. Josefa na náměstí

24770/7-2567 - boží muka u cesty do Hodova

37041/7-2568 - větrný mlýn u lesa torzo, u lesa Pod zrádným kopcem

- vzhledem k tomu, že se obec nachází ve staré kulturní oblasti, osídlené již od pravěku, je nutno ve smyslu zák. 20/87 Sb. o státní památkové péči považovat obec a její katastr za území s možnými archeologickými nálezy. Z tohoto faktu vyplývá povinnost stavebního ohlášení stavebního záměru již v době příprav Archeologickému

ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné instituci provedení záchranného archeologického výzkumu.

5.4. Ochrana proti záplavám

V řešeném území není stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území. Lokální záplavy mohou být způsobeny povrchovou vodou z extravilánu (lokální srážky). Povodňový plán je schválený a je uložený na obecním úřadu.

Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést některá opatření, která by zadržela maximum vody v území, a zamezila prudkému odtoku.

5.5. Ochrana podzemních a povrchových vod

Na území obce se nachází vodní zdroje, které mají pouze lokální význam, ochranné režimy zde platí obecně, ochranná pásma nebyla vodoprávním úřadem stanovena.

5.6. Ochrana obrazu a prostoru sídla

Je třeba udržet venkovský ráz obce s důrazem na zachování vesnické architektury s množstvím specifických prvků (udržení historických objektů v původním stavu). Respektovat historicky cenné území a zachovat cenné objekty lidové architektury. Při navrhování nových objektů dbát na to, aby bylo docíleno souladu nové výstavby s urbanistickými a architektonickými hodnotami území.

V zájmu zlepšení estetického vzhledu obce a jejího životního prostředí doporučujeme zaměřit se na úpravu prostoru podél hlavní silnice.

VÝSTUPNÍ LIMITY:

5.1. Ochrana dopravní a technické infrastruktury

- hlukové pásmo 50 dBA silnice II. a III. třídy v průběhu obcí
- hlukové pásmo železnice
- limitní ochranné pásmo zemědělského střediska 400m
- pásmo ochrany prostředí čistírny odpadních vod 100m

5.2. Ochrana památek, archeologie

- je třeba respektovat a chránit dochované historicky a kulturně cenné ostatní objekty, jako např. boží muka, kapličky, kříže, pomníky a stavby lidové architektury tzv. památná místa
- významné stromy navržené k ochraně (dle grafické dokumentace)

6. Územní systém ekologické stability

A) Jako závazná část jsou vymezeny plochy pro:

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

B) Funkční využití :

Přípustné v tomto území jsou činnosti, která slouží k zachování vysoké biodiverzity a ekologické stability v území (realizace ÚSES, vodních ploch a dalších opatření přispívajících k vyšší retenci krajiny a opatření zvyšujících ekologickou stabilitu území).

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba, které zmenšují jejich plochu, nepřípustné je zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba.

C) Identifikace :

Územní rozsah je patrný z výkresu č.2 – Návrh využití území sídla a krajiny.

D) Limity, regulativy :

Pro funkční využití **plach biocenter**

je přípustné:

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

jsou podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

jsou nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Pro funkční využití **plach biokoridorů**

je přípustné:

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

jsou podmíněné:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

jsou nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,

rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

Zatravnění je navrhováno zejména v údolnicích s návazností na vodní toky, kde dochází k zamokření. V těchto lokalitách byly louky historicky rozšířeny. Další doplnění bude realizováno v rámci ploch ÚSES.

Teorie územních systémů ekologické stability

Krajina je vytvářena na základě přirozených zákonitostí daných přírodními podmínkami území na jedné straně a na druhé straně je silně ovlivněna a modifikována činností člověka. Intenzivně využívaná krajina je ochuzena o přítomnost přírodních ploch, které mají schopnost šířit svůj pozitivní vliv na okolní hospodářské plochy.

Územní systém ekologické stability je definován zákonem č. 114/1992 Sb. v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Má svou hierarchickou úroveň, která odpovídá potřebám různých organismů žijících v území. Rozlišujeme tři základní úrovně:

lokální (místní) – reprezentující lokální vztahy v území

regionální - jde o rozsáhlá území s regionálním významem pro ochranu přírody a krajiny

nadregionální - jde o rozsáhlé souvislé plochy vytypované v rámci celé republiky

Oborové dokumentace, zpracování ÚSES do územního plánu obce

Pro řešené území je zpracována oborová dokumentace ÚSES v oborové dokumentaci zpracované v měřítku 1:10000, zprac. Agroporjekt PSO.

Dokumentace respektuje vymezení nadřazeného ÚSES – územně technický podklad Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí ČR, Regionální a nadregionální ÚSES ČR, z roku 1996. V oborové dokumentaci nejsou vymezeny osy nadregionálního biokoridoru dle ÚTP.

6.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Z pohledu širších územních vazeb jsou regionálními a nadregionálními systémy v území reprezentovány převládající typy společenstev. V katastru nebo v návaznosti na okolní obce není územní systém vyšší hierarchické úrovně zastoupen

6.2. LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Lokální

Biocentra :

Označení	význam	výměra	popis	cílový stav společenstva	návrh opatření
Nad rybníkem	lokální	0,50 ha (v katastru obce)	Biocentrum na západní hranici katastru na lesní půdě. Biocentrum je lokalizováno ve svahu s mírnou jižní expozicí pod vrcholem.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty.	Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT
Za žlebem	lokální	2,2 ha	Biocentrum na lesní půdě.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty.	Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT
Skalka	lokální	2,5 ha	Biocentrum na lesní půdě.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty.	Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT
Rejdůveň	lokální	3,0 ha	Biocentrum v lesním porostu a přilehlých krajinných vegetačních formací mezi Budišovem a Míhoukovicemi. Převažují lesní	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty.	Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti,

Označení	význam	výměra	popis	cílový společenstva	stav	návrh opatření
			porosty s výraznějším podílem přirozených druhů dřevin. V severní části zemědělská půda..			druhá skladba dle příslušné SLT. Ornou půdu zalučnit, přípustné využití i jako zatravněný sad bez oplocení.
Pyšelák	lokální	2,2 ha	Louky a dolní část rybníka, břehové porosty.	Vodní a pobřežní společenstva.		Zachovat stávající využívání, louky kosit.
Hádky	lokální	2,0 ha (v katastru obce)	Biocentrum na lesní půdě.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestřími porosty.		Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT

Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí.

Označení	popis	cílová společenstva	návrh opatření
LBK 1	Biokoridor vymezený na severozápadním okraji katastru obce. Biokoridor je vymezen na lesní půdě lesních porostů. Biokoridor ve vrcholové poloze jižního zalesněného hřbetu, kde navazuje na LBC Za žlebem. Převažují smrkové kulturní porosty, místy s příměsí melioračních dřevin.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestřími porosty", louky, polní remízy.	Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT
LBK 2	Biokoridor vymezený na severní hranici katastru obce. Biokoridor je vymezen na lesní půdě lesních porostů. Převažují smrkové kulturní porosty, místy s příměsí melioračních dřevin.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestřími porosty", louky, polní remízy.	Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT
LBK 3	Biokoridor navazující v severní části katastru na mělkou sníženinou, zalučňenou na údolí Kundelovského potoka. Prochází lesním lemlem s pestřejší druhovou skladbou dřevin a navazuje na lokální biokoridor podél Kundelovského otoka	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestřími porosty.	Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT
LBK 4	Biokoridor podél Kundelovského potoka. Podmáčené polohy podél toku, navazující polokulturní louky a drobné remízy.	Podmáčené nivní porosty, drobné louky, lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestřími porosty	Louky kosit, údržba břehových porostů.
LBK 5	Biokoridor podél Kundelovského potoka. Podmáčené polohy podél toku, navazující polokulturní louky a drobné remízy.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestřími porosty.	Louky kosit, údržba břehových porostů.
LBK 6	Biokoridor podél Kundelovského potoka v jižní části silně regulovaný tok, zorněno na břehovou hranu.	Nivní porosty, louky, břehové porosty.	Založit břehové porosty, louky.
LBK 7	Biokoridor podél Kundelovského potoka pod Pyšelákem. Břehové porosty a navazující louky.	Nivní porosty, louky, břehové porosty.	Louky kosit, údržba břehových porostů.

Označení	popis	cílová společenstva	návrh opatření
LBK 8	Biokoridor na lesní půdě. V severní části neexistující na orné půdě.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty, remízy.	Založit v trase neexistujícího biokoridoru minimálně dva dřevinné remízy, které budou oddělené ornou půdou. Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT.
LBK 9	Biokoridor je vymezen na lesní půdě lesních porostů. Převažují smrkové kulturní porosty, místy s příměsí melioračních dřevin. Ve střední části vymezen na orné půdě.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty.	Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti, druhová skladba

Interakční prvky

Interakční prvek (IP) je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a umožňují existenci např. hmyzu, jako opylovačům, přirozeným nepřítelům škůdců (slunéčko sedmítečné - mšice). Interakční prvky mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, doprovodné aleje, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter. V územním plánu byly vymezeny interakční prvky, které jsou pro ÚSES minimálně nutné. Jedná se zejména o doprovodnou zeleň komunikací, aleje ovocných i neovocných dřevin, solitery.

Návrh opatření:

Při zpracování pozemkových úprav využít navrhovaných směrů interakčních prvků a rozsáhlé plochy orné půdy rozčlenit do bloků o výměře cca 30 ha. Minimální šířka IP jsou 3 m. Převážně travinobylinné formace s keři, na výrazných místech solitery, obnova kaplíček, božích muk. Podél cest založit nebo obnovit a doplnit mezernatá stromofadí.

7. Návrh koncepce dopravy

7.1. Železniční doprava

Stav:

Řešeným katastrálním územím je vedena železniční jednokolejná trať č. 252 Křižanov - Studenec a zpět, která slouží pouze osobní přepravě, nákladní byla zrušena. Trasa železnice je v území stabilizována.

Návrh:

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě.

7.2. Silniční doprava

Stav:

Řešeným územím procházejí v současné době tyto silnice:

II/390	Nedvědice - Osová Bítýška - Budišov - Nárameč
III/360 56	Oslavička - Studnice - Budišov
III/390 6	Náměšť n. O. - Pyšel - Budišov
III/390 13	Budišov - Hodov - Oslavička
III/390 14	Vladislav - Smrk - Budišov

Silnice II/390 přichází do obce od Tasova z východu, od mimoúrovňové dálniční křižovatky a pokračuje na východ do Nárámče, za obcí zaústí do silnice II/360. Silnice představuje obslužnou osu obce. Směrové a šířkové vedení silnice vzhledem k jejímu významu je vyhovující.

Silnice III/360 56 do řešeného území přichází od Studnice, prochází Kundelovem a v Budišově zaústí do silnice II/390. Ze silnice je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů.

Silnice III/390 6 prochází řešeným územím od jihovýchodu od Pyšele, prochází okrajem částí Holeje a Mihoukovice, zaústí do silnice II/390 v části Redůveň. Ze silnice je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů.

Silnice III/390 13 se v centru obce odpojuje ze silnice II/390. Řešeným územím směřuje k severu na Hodov, křížuje železniční trať Studenec - Křížanov. Ze silnice je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů.

Silnice III/390 14 přichází do řešeného území od jihu od Smrku, kolem zemědělského družstva a v centru obce zaústí do silnice II/390. Ze silnice je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů.

Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty v obci.

Návrh:

Silnice II/390 je navržena mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60, v zástavbě bude podle ČSN 73 6110 navržena jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 11/8/50, ve funkční skupině C, úpravy budou prováděny ve stávající trase, budou upraveny technické parametry.

Silnice III/360 56 bude upravována ve stávající trase, budou upraveny technické parametry, v zástavbě bude podle ČSN 73 6110 navržena komunikace ve funkční skupině C, jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/7/50 resp. v Kudelově MO2k 7/7/30, mimo obec - kategorie S 7,5/50.

Silnice III/390 6 bude v zástavbě podle ČSN 73 6110 navržena ve funkční skupině C, jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/7/50 resp. v Mihulovicích MO2k 7/7/30, mimo obec - kategorie S 7,5/50, upravována bude ve stávající trase s odstraněním dopravních závad.

Silnice III/390 13 v zástavbě bude navržena komunikace ve funkční skupině C, jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/7/50, mimo obec - kategorie S 7,5/50, upravována bude ve stávající trase s odstraněním dopravních závad.

Silnice III/390 14 v zástavbě bude navržena ve funkční skupině C, jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/7/50, mimo obec - kategorie S 7,5/50, budou odstraněny případné dopravní závady.

Stávající místní komunikace budou upravovány v kategorii MO2 10/7/30, ve funkční sk..C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů ve svých trasách.

Nové místní komunikace jsou navrženy pro obsluhu navržených ploch pro bydlení, jsou navrženy ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/7/30.

7.3. Nemotorová doprava

Stav:

Podél průtahů silnic nejsou všude vybudované oboustranné chodníky. Samostatné pěší cesty propojují místní komunikace převážně v centru obce.

Přes obec a její části vede značená turistická trasa :

modrá - Třebíč - Nárámč - po silnici II/390 do Budišova , z Redůvně po účelové komunikaci na Oslavu a do Tasova

Přes řešené území je směřována značená cyklistická trasa:

cyklotrasa č. 5206 vede po silnici III/39014 od Doubravy (zde křížuje trasu č. 5106), obcí prochází po silnici II/390, dále po silnici III/36056 přes Kundelov do Studnice, dále po účelové komunikaci do Oslavy, zde se napojuje na trasu č. 5109 vedenou po levém břehu řeky Oslavy

Návrh:

Jsou navrženy chodníky podél průtahu silnice II/390 a III/390 14.

7.4. Hospodářská doprava

Stav:

Zemědělská a lesní doprava využívá stávající účelové komunikace a silnice III. třídy.

V celém řešeném území nejsou rozpracované komplexní pozemkové úpravy. Se zahájením zpracování komplexních pozemkových úprav v celém řešeném území se prozatím neuvažuje, zpracování KPÚ je dlouhodobý proces.

Návrh:

Navržena je obnova účelové komunikace, která vede k navržené rozhledně, další účelové komunikace jsou navrženy tak, aby se zemědělská doprava vyhýbala zastavěnému území obce.

7.5. Veřejná doprava

Veřejná doprava je zajišťována linkovými autobusy a železniční dopravou.

Železniční stanice se nachází ve středu obce, uskuteční se na ní cca 18 spojů/prac. den.

Veřejná autobusová doprava je v obci zastoupena cca 5 linkami, dostatečná je četnost spojů.

Na řešeném území se nachází 8 autobusových zastávek :

- Budišov (32 spojů/prac. den)
- Budišov, ZD (6 spojů/prac. den)
- Budišov, škola (22 spojů/prac. den)
- Budišov, Sv. Václav (3 spoje/prac. den)
- Budišov, Mihoukovice (14 spojů/prac. den)
- Budišov, Dvůr Holeje (8 spojů/prac. den)
- Kundelov (12 spojů/prac. den)
- Kundelov, samoty (8 spojů/prac. den)

Hustota a umístění zastávek autobusové dopravy je dostatečné, izochrony dostupnosti 500 m pokrývají celé zastavěné území.

7.6. Letecká doprava

Území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

7.7. Vodní doprava

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

7.8. Statická doprava

Stav:

Vzhledem k charakteru zástavby obce jsou osobní automobily odstavovány převážně na vlastních pozemcích majitelů rodinných domů v individuálních garážích. Sedm řadových garáží se nachází v centru obce. Větší parkovací plochy se nachází v centru u OÚ, u zámku, u rekreačních objektů a u podniků.

Návrh:

Pro výhledový stav 2000 obyvatel v 690 bytových jednotkách v obci je potřeba zajistit min 690 odstavných stání (odpovídá počtu bytových jednotek). Pro staré rodinné a bytové domy uvažujeme odstavení pouze pro 10% na parkovišti - tj. 50 stání, zbytek v objektech rodinných či bytových domů nebo v návaznosti na ně na vlastním pozemku - cca 432 individuálních a v 7 řadových garážích pro bytové domy. Pro navržené rodinné domy navrhuje 100 % odstavení v individuálních garážích na vlastním pozemku..

Parkování je navrženo na volných plochách, potřeba parkování je bilancována podle počtu obyvatelstva, občanské vybavenosti a potřeby pro odstavení vozidel, podniky a družstva si parkování vyřeší na vlastních pozemcích. Odvozené kapacity odpovídají ukazatelům ČSN 736110 Projektování místních komunikací pro stupeň 1:3,5.

Pro parkování v obci je minimální potřeba celkem 132 parkovacích stání (PS), z toho pro odstavení vozidel 50 PS, po redukci 35 PS, pro obytný okrsek 2000 obyvatel 24 PS a pro občanskou vybavenost min celkem 73 PS (- OÚ a vybavenost v centru 5, škola 5, hřbitov 5, dům pečovatelské služby 10, MŠ 1, Sokolovna 24, Restaurace 3, 3, 2, navržené koupaliště 15), podniky si vyřeší parkování na svých pozemcích.

Parkoviště stávající i navržená a řadové garáže jsou vyznačeny ve výkrese "Dopravní řešení". Je navrženo parkoviště u golfového hřiště, u navrženého koupaliště a navržených ploch pro výrobní aktivity.

7.9. Dopravní zařízení

V obci se nachází nová čerpací stanice pohonných hmot u silnice II/390, vyhoví i pro návrhové období, další je v areálu zemědělského družstva.

7.10. Ochranná pásma

Ochranné silniční pásmo je dáno Zákonem č. 13 o pozemních komunikacích ze dne 23.1.1997 § 30, v platném znění, a činí mimo souvisle zastavěné území obce - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II.třídy nebo III.třídy a místní komunikace II.třídy

Ochranné pásmo dráhy je dáno Zákonem č. 266 o drahách ze dne 14.12.1994 § 8, v platném znění, a činí u železniční tratě 60 m od osy krajinní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy a u vleček 30 m od osy krajinní koleje pro rychlost do 160 km/hod, pro rychlost větší než 160 km/hod činí 100 m od osy krajinní koleje (pro VRT). V ochranném pásmu železnice není doporučována výstavba pro bydlení.

7.11. Intenzita silniční dopravy

Intenzita dopravy je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2000. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy na 4 stanovištích. Pro stanovení intenzit v roce 2020 bylo použito výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR.

Rok 2020

Sčítací stanoviště na sil. II/390 6-5898 (západ)

$$T = 185 \cdot 1,3 = 241 \text{ voz/24 hod}$$

$$O = 630 \cdot 1,37 = 863 \text{ voz/24 hod}$$

$$S = 1104 \text{ voz/24 hod}$$

Sčítací stanoviště na sil. II/390 6-5899 (centrum)

$$T = 362 \cdot 1,3 = 471 \text{ voz/24 hod}$$

$$O = 1130 \cdot 1,37 = 1548 \text{ voz/24 hod}$$

$$S = 2019 \text{ voz/24 hod}$$

Sčítací stanoviště na sil. II/390 6-5897 (východ)

$$T = 74 \cdot 1,3 = 96 \text{ voz/24 hod}$$

$$O = 321 \cdot 1,37 = 440 \text{ voz/24 hod}$$

$$S = 536 \text{ voz/24 hod}$$

Sčítací stanoviště na sil. III/3906 6-7000 (jihovýchod)

$$T = 156 \cdot 1,18 = 184 \text{ voz/24 hod}$$

$$O = 739 \cdot 1,29 = 953 \text{ voz/24 hod}$$

$$S = 1137 \text{ voz/24 hod}$$

7.12. Hluk z pozemní dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1.června 2006. V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB (u silnice) resp. 50 dB (u železnice), pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a **v případě hlavních komunikací (sil. I. a II. tř.) představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.**

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění bylo novelizováno.

Hluk od silniční dopravy

Sčítací stanoviště na sil. II/390 6-5898

$$T = 241 \text{ voz/24 hod, } v = 50 \text{ km/hod}$$

$$O = 863 \text{ voz/24 hod}$$

DEN:

$$F_1 = 4,390341 \cdot 10^6 \quad F_2 = 1,06 \quad F_3 = 1,0$$

$$Y = 56,6 \text{ dB} \quad - \text{ ve vzdálenosti } 7,5 \text{ m rozhodující}$$

hladina hluku 55 dB bude ve vzdálenosti 9,8 m od osy silnice

NOC:

$$F_1 = 224696 \quad F_2 = 1,06 \quad F_3 = 1,0$$

$$Y = 43,7 \text{ dB} \quad - \text{ ve vzdálenosti } 7,5 \text{ m rozhodující}$$

Negativní vliv provozu silnice II.tř. je minimální. Ve dne, kdy je stav nejméně příznivý, **není povolený limit 60 dB dosažen**, izofona pro 55 dB vede ve vzdálenosti 9,8 m od osy silnice.

Sčítací stanoviště na sil. II/390 6-5899

$$T = 471 \text{ voz/24 hod, } v = 50 \text{ km/hod}$$

O = 1548 voz/24 hod

DEN:

$$F_1 = 8,418951 \cdot 10^6 \quad F_2 = 1,06 \quad F_3 = 1,0$$

Y = 59,4 dB - ve vzdálenosti 7,5 m rozhodující

hladina hluku 55 dB bude ve vzdálenosti 14,9 m od osy silnice

NOC:

$$F_1 = 425691 \quad F_2 = 1,06 \quad F_3 = 1,0$$

Y = 46,4 dB - ve vzdálenosti 7,5 m rozhodující

Negativní vliv provozu silnice II.tř. je minimální. Ve dne, kdy je stav nejméně příznivý, **není povolený limit 60 dB dosažen**, izofona pro 55 dB povede ve vzdálenosti 14,9 m od osy silnice.

Sčítací stanoviště na sil. II/390 6-5897

T = 96 voz/24 hod, v = 50 km/hod

O = 440 voz/24 hod

DEN:

$$F_1 = 1,860864 \cdot 10^6 \quad F_2 = 1,06 \quad F_3 = 1,0$$

Y = 52,9 dB - ve vzdálenosti 7,5 m rozhodující

hladina hluku 55 dB nebude dosažena

NOC:

$$F_1 = 98400 \quad F_2 = 1,06 \quad F_3 = 1,0$$

Y = 40,1 dB - ve vzdálenosti 7,5 m rozhodující

Negativní vliv provozu silnice II.tř. je minimální. Ve dne, kdy je stav nejméně příznivý, **není povolený limit 60 dB dosažen**, ani 55 dB nebude dosaženo.

Sčítací stanoviště na sil. III/3906 6-7000

T = 184 voz/24 hod, v = 50 km/hod

O = 953 voz/24 hod

DEN:

$$F_1 = 3,694308 \cdot 10^6 \quad F_2 = 1,06 \quad F_3 = 1,0$$

Y = 55,8 dB - ve vzdálenosti 7,5 m rozhodující

hladina hluku 55 dB bude ve vzdálenosti 8,6 m od osy silnice

NOC:

$$F_1 = 200081 \quad F_2 = 1,06 \quad F_3 = 1,0$$

Y = 43,2 dB - ve vzdálenosti 7,5 m rozhodující

Negativní vliv provozu silnice III.tř. je minimální. Ve dne, kdy je stav nejméně příznivý, **povolený limit 55 dB bude dosažen ve vzdálenosti 8,6 m od osy silnice**.

V obci ve stávající zástavbě je možné řešit odstranění nadměrného hluku úpravou fasád, zdvojením případně ztrojením oken, výsadbou zeleně. V nově navrhovaných objektech je nutné přizpůsobit situování místností vyžadujících klid do části objektu odvráceného od silnice.

Hluk ze železniční dopravy

Denní doba 6 - 22 hod.

- osobní vlaky - $n = 16$ vlaků/16 hod
 - trakce = motorová $F_4 = 1,0$
 - $v = 50$ km/hod $F_5 = 0,83$
 - počet vozů = 1 $F_6 = 0,57$
 - $X = 66,234, Y = 58,2$ dB
- nákl. vlaky - $n = 0$ vlaků/16 hod

Ekvivalentní hladina hluku - $L_{Aeq} = 58,2$ dB(A)

Izofona hluku **55 dB(A) - ve vzdálenosti 12,5 metrů**

Noční doba 22 - 06 hod.

- osobní vlaky - $n = 2$ vlaky/8 hod
 - trakce = motorová $F_4 = 1,0$
 - $v = 50$ km/hod $F_5 = 0,83$
 - počet vozů = 1 $F_6 = 0,57$
 - $X = 16,5585, Y = 52,2$ dB
- nákl. vlaky - $n = 0$ vlaky/8 hod

Izofona hluku **50 dB - ve vzdálenosti 10,8 metrů**

Rozhodující je posouzení v denní době. Není dosaženo přípustného hluku v řešeném území 60 dB ve dne ani 55 dB v noci. V ochranném pásmu železnice, tzn. 60 m od osy železniční tratě, není však doporučována výstavba pro bydlení.

8. Vodní hospodářství

Obec Budišov se nachází severovýchodně od obce s pověřenou působností – Třebíč. Vodní hospodářství je dáno možnostmi a potřebami území. Obec má vybudovaný veřejný vodovod a je zde vybudovaná soustavná kanalizační síť jednotného systému. Splaškové odpadní vody jsou odvedeny do místního recipientu. Čistírna odpadních vod není realizovaná. Řešeným územím protéká vodní tok Kundelák.

Použité podklady:

- údaje správců sítí – Obecní úřad Budišov
- Vodárenská a.s. Brno, divize Třebíč
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina, Aqua Procon s.r.o. Brno
- údaje správců toků – Povodí Moravy s.p.
- Zemědělská vodohospodářská správa, oblast Povodí Moravy a Dyje, pracoviště Třebíč

8.1. Zásobování vodou

Stávající trendy rozvoje:

Zdroje vody:

Obec Budišov je zdrojově napojena na oblastní vodovod Třebíč (severní větev), který odebírá vodu z:

- ÚV Štítary (Vodárenská nádrž Vranov)
- ÚV Mostišť (Vodárenská nádrž Mostišť)
- z prameniště v Heralticích

Zhodnocení vydatnosti zdrojů:

Podle zjištěných skutečností jsou stávající zdroje v současnosti vyhovující - kvantitativně i kvalitativně - pro zásobování pitnou vodou obce. Stávající vydatnost je schopna pokrýt i nárůst potřeby vody, a to pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti i výrobních aktivit.

Zásobovací systém:

Budišov je součástí Oblastního vodovodu Třebíč – severní větev. Voda z vodárenské nádrže je odebírána do úpravny vody ÚV Mostiště. Odtud je voda čerpána výtlačným řadem přes přerušovací komoru Rudíkov gravitačně do VDJ Budišov objemu 500 m³, maximální hladina ve vodojemu na kótě 511,00 m n.m., minimální hladina 507,00 m n.m. Z VDJ Budišov je voda gravitačně dopravována do spotřebiště řadem DN 150. Z VDJ Budišov je rovněž zásobována obec Nárámeč (řad DN 100).

Vodovod byl budován postupně po etapách, v současnosti je docíleno úplné pokrytí obce. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území - je zásobován bytový fond, občanská vybavenost, výroba.

Provozovatelem vodovodního systému je Vodárenská a.s. Brno, divize Třebíč.

Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu, systém je pro současnost vyhovující.

Skladbu vodovodní sítě lze rozdělit podle:

- profilu potrubí
- stáří potrubí
- materiál potrubí
- schopnost převést požární vodu

Z hlediska profilu stávajícího potrubí – DN 50 – DN 150 jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti i průmyslu vyhovující.

Předpokládaná životnost vodovodního potrubí se uvažuje cca 30 let podle druhu materiálu. U starších vodovodních potrubí dochází k častějším provozním poruchám. Vzhledem ke stáří vodovodních řadů nepředpokládáme, že při zpracování konceptu územního plánu obce Budišov budou navrhovány rekonstrukce.

Na veřejný zivně vyusou přímo napojeny místní části – Mihoukovice a Kundelov.

Při výstavbě obecní vodovodní sítě bylo použito potrubí z plastů (PVC).

Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů profilů vyhovující.

Areál zemědělského družstva má vlastní zásobovací systém – věžový vodojem v areálu družstva, který je plněn z vlastního zdroje (vrt o hloubce 60 m).

Tlakové poměry:

Při řešení zásobování vodou celé obce se předpokládá provozování systému v jednom tlakovém pásmu.

rozsah kót zástavby zásobované z veř. vodovodu	cca 460 až 485 m n.m.
kóta max. hladiny vodojemu	511,00 m n.m.
max. hydrostatická tlaková výška	60 m
min. hydrostatická tlaková výška n.m.	vyhovující po kótu cca 485 m

Akumulace:

Max. potřeba vody:

cca $Q_m = 160,0 \text{ m}^3/\text{d}$ při uvažované potřebě vody 105 l/ob.den včetně občanské vybavenosti

Pro obec je nutno zajistit akumulaci objemu cca 150 m³, což odpovídá 94% Q_m , což je

stávající akumulací splněno. Vodojem dále slouží pro obec Nárameč.

Koncepce rozvoje:

Potřeba vody:

Specifická potřeba:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou

$q_0 = 120 \text{ l/(os.d)}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

Potřeba vody pro obyvatelstvo a základní občanskou vybavenost:

Předpokládaný počet obyvatel

2000

$$Q_p = 2000 \times 0,120 = 240,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = 240,0 \times 1,4 = 336,0 \text{ m}^3/\text{d} = 3,9 \text{ l/s}$$

Zemědělství a průmysl – odhad cca 30% potřeby obyvatelstva, tj. cca 72 m³/d

Celkem:

$$Q_p = 312,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = 408,0 \text{ m}^3/\text{d} = 4,7 \text{ l/s}$$

Zdroje vody, akumulace, zásobovací systém:

Dosavadní způsob zásobování je vyhovující, pro rozvoj se pouze navrhuje doplnění sítě novými úseky pro zásobování rozvojových ploch.

Tlakové poměry:

Vodovodní síť v obci bude provozována v jednom tlakovém pásmu.

Potřeba akumulace:

$$A = (0,6 \text{ až } 1,0)Q_m = \text{cca } 245 \text{ až } 408 \text{ m}^3$$

Stávající akumulace je 500 m³, což dostatečně pokrývá výhledovou potřebu vody.

Voda pro požární účely:

Navržené rozvodné řady odpovídají požadavkům na zabezpečení požární vody. Pro zabezpečení požární vody je uvažováno i s odběry vody z vodního toku (vytvoření akumulčního prostoru, manipulační plochy, příjezdové komunikace).

Závazné v řešení územního plánu jsou navržené trasy nových vodovodů a umístění navržených objektů (vodojemy apod.).

Ochranná pásma

Podle zákona č. 274/2001Sb., v platném znění, jsou stanoveny ochranná pásma vodovodů takto:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

8.2. Odkanalizování

Stávající trendy rozvoje:

Stoková síť

V obci je vybudován systém dešťové kanalizace. Jednotlivé kanalizační sběrače vytváří stokovou síť pokrývající současně zastavěnou část obce. Jedná se ve většině případů o nevyhovující kanalizaci pro odvádění splaškových vod.

Kanalizační sběrače jsou provedeny v profilech DN 300 – DN 1000, materiál potrubí – beton, železobeton. Vedení stok je převážně na veřejných pozemcích (chodník, komunikace), částečně i na pozemcích soukromých.

Čistírna odpadních vod

ČOV není vybudována.

Koncepce rozvoje:

Stoková síť

- je navržen oddílný systém
- stávající kanalizace bude sloužit pro odvádění dešťových vod – bude doplněn o další sběrače dešťové kanalizace
- bude vybudována nová splašková kanalizace v celém sídle
- v systému splaškové kanalizace jsou vzhledem ke konfiguraci terénu navrženy čtyři čerpací stanice
- v Kundelově a Mihoukovicích je rovněž navržen oddílný systém kanalizace
- splaškové odpadní vody budou svedeny gravitačně (Mihoukovice) a čerpáním (Kundelov) na navrženou splaškovou kanalizaci v Budišově
- v maximální míře zdržet vodu v území jímáním, vsakováním

Čistírna odpadních vod

Splaškové odpadní vody z obce řešeného území jsou odvedeny na navrženou čistírnu odpadních vod v Budišově.

Čistírna odpadních vod území bude umístěna na severovýchodním okraji zástavby Budišova na levém břehu Mihoukovického potoka, tj. v části obce náležející do povodí Oslavy.

Navrhuje se mechanicko biologická čistírna odpadních vod v sestavě čerpací stanice, strojné stírané česle, vertikální lapák písku, selektor, směšovací aktivační nádrže, dosazovací nádrže. Kalové hospodářství se bude skládat z uskladňovacích nádrží kalu a malé dekantační odstředivky.

Kapacita ČOV bude v I. etapě 1 340 EO a II. etapě 2 010 EO.

Pásmo ochrany prostředí kolem ČOV je navrženo 100 m.

Množství odpadních vod odpovídá potřebě vody, tj.

$$Q_d = 312,0 \text{ m}^3/\text{d} \qquad Q_m = 408,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

Množství znečištění:

$$BSK_5 = 2000 \times 0,060 = 120,0 \text{ kg O}_2/\text{d}$$

Ochranná pásma

Podle zákona č. 274/2001Sb., v platném znění, jsou stanoveny ochranná pásma kanalizací takto:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

8.3. Vodní toky v území

Stávající trendy rozvoje:

Řešeným územím protékají vodní toky (vodohospodářská mapa 24-34 Velké Meziříčí, 23-42 Třebíč):

- Kundelák
- Mihoukovický potok
- bezejmenné vodní toky

Kundelák

Jedná se vodní tok částečně upravený, jinak přirozený. Řešeným územím protéká v jeho východní straně a trasa je vedena mimo současně zastavěné území. Je zaústěn do významného vodního toku - Oslava (pravostranný přítok).

Potok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast Povodí Moravy a Dyje, pracoviště Třebíč.

Mihoukovický potok

Jedná se vodní tok částečně upravený, jinak přirozený. Řešeným územím protéká v jeho východní straně a trasa je vedena mimo současně zastavěné území. Je zaústěn do potoka Kundelák (pravostranný přítok Oslavy).

Potok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast Povodí Moravy a Dyje, pracoviště Třebíč.

Bezejmenné vodní toky

Jedná se o přirozené vodní toky, které jsou částečně upraveny (mimo i uvnitř současně zastavěného území). Potoky protékají převážně mimo současně zastavěné území. Vodní toky na řešeném území pramenní.

V řešeném území není stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území.

Potoky jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast Povodí Moravy a Dyje, pracoviště Třebíč.

Nádrže - rybníky

V řešeném území obce jsou vybudovány rybníky:

- Pyšelák
- Slaňáček
- Skalka
- Nový rybník
- Hastrmánek
- Rybníčky
- Nádrže v zastavěném území obce – obecní, funkce požární nádrž

Funkce rybníků – chovný, sportovní rybářství, požární.

Koncepce rozvoje:

- nejsou navrhovány úpravy vodních toků, které by měly dopad do území
- vodní tok procházející přes navrženou plochu výrobních aktivit řešit v rámci areálu (případně zatrubnění, narovnání, změna trasy...)

Obecně:

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

Ochrana proti záplavám, extravilánové vody

V řešeném území není stanoveno záplavové území na vodních tocích. Lokální záplavy mohou být způsobeny povrchovou vodou z extravilánu (lokální srážky). Jedná se především o prostor v místní části obce - Kundelov.

Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

Výše uvedené problematické území je navrženo jako zastavitelná plocha – je zde navržena plocha pro sport a rekreaci a částečně i pro bydlení – v rámci podrobnějšího řešení plochy pro sport (golf) budou navržena opatření pro minimalizaci extravilánových vod.

9. Energetika a spoje

9.1. Zásobování elektrickou energií

Stávající trendy rozvoje:

Řešeným územím prochází trasa nadzemního vedení vvn – 220 kV.

Řešené území k.ú. Budišov je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Třebíč z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které prochází severně od obce. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území je v provozu 15 trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Elektrické stanice v obci jsou sloupové, na betonových sloupech, napájené nadzemním vedením, jedna trafostanice je zděná napojená podzemním (kabelovým) vedením vn. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Trafostanice v obci:

TS ZD	TS Slezinger	TS MŠ
TS SZP	TS V Honech	TS KBV
TS ZGK	TS Mička	TS Zámek
TS Kravín	TS Rejdůveň	TS Mihoukovice
TS Pyšelák	TS Holeje	TS Kundelov

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden převážně nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely, byla provedena částečná rekonstrukce.

Koncepce rozvoje:

Návrh řešení zásobování elektrickou energií ze sítě vn:

- doplnění stávající sítě nadzemního vedení vn:
 - nadzemní vedení vn včetně trafostanice – jih – lokalita č. 1
 - nadzemní vedení vn včetně trafostanice – jih – lokality č. 3,4
 - nadzemní vedení vn včetně trafostanice – jih – lokalita č. 5
 - nadzemní vedení vn včetně trafostanice – jih – lokalita Mihoukovice

- přeložky nadzemního vedení vn

Při výstavbě nových trafostanic je nutno dodržet nejvýše přípustné hygienické limity hluku, a to vhodným technickým řešením.

Stanovení bilance:

Na základě získaných údajů je vypracována bilanční rozvaha o vývoji zatížení řešeného území. Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a plynem – Budišov včetně Kundelova a Mihoukovic je plynofikován. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el.energie používá jen ke svícení a pro běžné el.spotřebiče. (Pro stanovení výkonových zatížení novou výstavbou jsou použity hodnoty uvedené ve směrnici E-ON a.s. č. 13/98.):

bytový odběr 0,83 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

Budišov:

Návrh nové výstavby:

bydlení	178 bytů – max. počet
potřebný příkon	$178 \times (0,83 + 0,35) = 210 \text{ kW}$
občanské vybavení	cca 30 kW
drobné podnikání	cca 100 kW
Celkem	cca 340 kW

Mihoukovice:

Návrh nové výstavby:

bydlení	16 bytů – max. počet
potřebný příkon	$16 \times (0,83 + 0,35) = 20 \text{ kW}$
občanské vybavení	0 kW
drobné podnikání	0 kW
Celkem	cca 20 kW

Kundelov:

Návrh nové výstavby:

bydlení	6 bytů – max. počet
potřebný příkon	$124 \times (0,83 + 0,35) = 8 \text{ kW}$
občanské vybavení	0 kW
drobné podnikání	0 kW
Celkem	cca 10 kW

Ochranná pásma:

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a další zařízení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
Stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
Vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby, umisťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

9.2. Zásobování plynem

Stávající trendy rozvoje:

Obec Budišov je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu přes VTL regulační stanici. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak.

Zvláštní inženýrské sítě:

VVTL plynovod, produktovody, ropovod

Řešeným územím neprocházejí trasy zvláštních inženýrských sítí.

VTL plynovody

V jihozápadní části řešeného území prochází trasa VTL plynovodu.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území obce Budišov. Na STL rozvodnou síť jsou napojeny místní části Mihoukovice, Kundelov a okolní obce Kamenná, Studnice.

NTL plynovody

V řešeném území se nenacházejí NTL plynovody.

Zhodnocení STL plynovodů

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že STL rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

Regulační stanice

V řešeném území se nachází VTL regulační stanice o výkonu 1200 m³/h.

Koncepce rozvoje:

- území je z hlediska plynárenských zařízení stabilizováno
- do rozvojových ploch bude přiveden STL plynovod

Potřeba plynu - nárůst plynu:

- obyvatelstvo

navržený počet b.j. 200

počet b.j. určených k plynifikaci (uvažujeme 95 % v kat. C) cca 190

předpokládaný nárůst plynu

u obyvatelstva cca 236 m³/h
cca 570 m³/rok

Ochranná a bezpečnostní pásma

Podle zákona č.458/2000 v platném znění je nutno dodržovat *ochranná pásma* k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení a *bezpečnostní pásma* k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií. Pásmo se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Ochranná pásma v řešeném území

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody do DN 250	20
VTL regulační stanice	10

OCHRANNÁ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území	

obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4

9.3. Zásobování teplem

Východiska:

V obci Budišov se používá pro zásobování teplem zemní plyn. Nemovitosti jsou z větší části napojeny na STL rozvody přes domovní regulátory. Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Koncepce rozvoje:

- území je z hlediska teplofikace stabilizováno
- obec bude i nadále, v převažující míře, využívat pro vytápění objektů zemní plyn
- je navržena kotelna na spalování štěpků a následné potrubní rozvody pro školu a zámek
- lokálně využívat alternativní zdroje

9.4. Telekomunikace, spojová zařízení, radiokomunikace:

Pošta a telekomunikace:

Pošta se nachází v obci, nároky na rozvoj nejsou.

Telefonní účastníci jsou napojeni na místní digitální ústřednu.

Řešeným územím procházejí trasy dálkových optických kabelů. Je proto třeba veškeré záměry, které by se mohly dálkových kabelů dotknout ve smyslu zákona č. 151/2000Sb se správci DK projednat.

Ochranná pásma

K ochraně telekomunikačních zařízení se na základě zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích zřizují ochranná pásma. Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu
- vysazovat trvalé porosty

Radiokomunikace:

Radioreléové paprsky - katastrálním územím prochází radioreléová trasa:

RS Klučovská Hora – BTS Lhotka u Velkého Meziříčí

Na území se nacházejí zařízení mobilních operátorů – Eurotel (vodojem).

Koncepce rozvoje:

- území je z hlediska telekomunikací a spojových zařízení stabilizováno

10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů

Na k.ú. Budišov se nenachází z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

Poddolovaná území

V řešeném území se nenachází lokality poddolovaného území vedené v registru ČGS-Geofondu.

Sesuvná území

V řešeném území nejsou registrovány lokality sesuvů.

Ochrana nerostných surovin nepředstavuje omezení pro rozvoj obce

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na životní prostředí

11.1. Kvalita životního prostředí

Celková hygienická situace v řešeném území je dobrá, obytné území není postiženo nadměrným znečištěním ovzduší, což je jeden z hlavních faktorů při posuzování úrovně životního prostředí.

11.1.1. Ovzduší

Budišov patří mezi obce, kde nejsou závažnější problémy s čistotou ovzduší.

Znečištění ovzduší ze spalovacích procesů

- plynofikací obce byl odstraněn částečně problém znečištění ovzduší z topenišť, stále ještě řada chalup zůstává napojena na plyn
- navržena je kotelna na dřevní odpad, bude na ni napojena Základní škola a Zámek, největší odběratelé tepla v obci
- znečištění ovzduší emisemi z pozemní dopravy – nepůjde radikálně odstranit, pouze eliminovat stavebními úpravami a výsadbou zeleně

Zápach ze živočišné výroby

- v obci se nevyskytuje

Další zdroje znečištění ovzduší

- ostatní lokální topeniště v obci

11.1.2. Hluk

Je způsobován především průjezdnou dopravou a to silniční.

Hluková pásma

Výpočet hlukových pásem je dokumentován v kap. 2.6.1. Dopravní řešení

11.1.3. Ochrana půdního fondu

Půda, erozní ohrožení pozemků

V řešeném území je zastoupení zemědělské půdy a lesa poměrně vyrovnané. Souvislé komplexy lesů se nacházejí v jižní a severní části obce. Rozšíření zemědělské půdy odpovídá přírodním danostem a historickému vývoji. Zemědělská půda je využívána extenzivně. Převážná část orné půdy byla zalučněna (louky na orné půdě). Tradiční luční porosty jsou vázány na údolí drobných vodních toků a svažitě pozemky. Lesní porosty mají hospodářský charakter., část porostů na severovýchodní hranici je součástí genové základny modřínu.

Cizorodé látky v půdě

Hlavními původci cizorodých látek v půdě je spad škodlivin z ovzduší, chemické látky (hnojiva a ochranné prostředky) používané v zemědělství a lesnictví a škodliviny obsažené ve skládkách tuhých odpadů a lokálních individuálních vlivů. Nezanedbatelný podíl má však u přirozený výskyt daný geologickým podložím. S problémem zatížení zemědělských půd cizorodými látkami souvisí i nadměrné dávky hnojiv ze zemědělské výroby a jejich splach do akumulčních prostorů, do vodních toků a následná ruderalizace.

Z výsledku monitoringu ÚKZUZ lze sledovat postupný trend snižování obsahu cizorodých prvků v půdách. Zvýšené obsahy rizikových prvků v půdách (dle přílohy Zák. 334/92 Sb.) nebyly na základě průzkumu obsahu vybraných rizikových prvků v zemědělské půdě v území zjištěny.

Navržené řešení územního plánu nemá negativní důsledky na kvalitu půdy.

Zonace orné půdy:

I.zóna - bez erozního ohrožení - zemědělské plochy do 3° sklonu, plošiny. Eroze se projevuje pouze při přívalových deštích, a to obvykle jen ve stopách zemědělských strojů. Lokálně je nutno dodržovat směr obdělávání pozemků kolmý na spádnice. Výrazné splachy mimo zemědělské plochy nehrozí. Při velikosti bloku větším jak 30 ha přistoupit k rozčlenění, popř. k protierozním osevním postupům, hrázkování ap.

II.zóna - potenciálního erozního ohrožení - plochy s různým stupněm erozního ohrožení (3-7°). Většinou divergentní (rozbíhavé) svahy, které oproti konvergentním neurychlují odnos částic. Podle sklonu je nutno přistoupit k protierozním opatřením. Převažují středně hluboké půdy, kde nehrozí průsak hnojiv a reziduí do spodních vod. Je nutno provádět protierozní osevní postupy.

III. zóna erozního ohrožení - plochy s různým stupněm erozního ohrožení (3-12°). Většinou konvergentní (sbíhavé) svahy, které urychlují odnos částic. Protierozní ochranu je nutno zvýšit střídáním vrstevnicových pásů plodin, agrotechnikou, hrázkováním. Při vyšším sklonu je nutno přistoupit k vybudování technických protierozních opatření, popř. ornou půdu zatravnit.

IV. zóna nivních poloh - místa.soustředění nánosů s malým odnosem látek.Vhodné jsou trvalé porosty, v případě orné půdy je nutno eliminovat riziko ohrožení a zatížení povrchových a spodních vod nadměrnými dávkami průmyslových a organických hnojiv.

11.1.4. Výskyt radonu z podloží

Radon (^{222}Rn) je inertní plyn, vznikající radioaktivním rozpadem uranu (^{238}U). Radon není stabilním radioizotopem, radioaktivním rozpadem se dále mění na izotopy polonia a vismutu, které jsou kovové povahy. Ty jsou schopné absorbovat se na aerosolových částicích v ovzduší a s nimi jsou vdechovány do plic.

Dle mapy radonového indexu je v řešeném území převažující podíl oblastí se středním stupněm pravděpodobného výskytu radonu. Tato skutečnost je způsobena charakterem geologického podloží. Nižší pravděpodobnost výskytu radonu v geologickém podloží lze předpokládat v údolnicích a místech s vyšší vrstvou čtvrtohorních sedimentů. Vysoký stupeň pravděpodobnosti výskytu radonu v podloží je v řešeném území ve východní části k.ú.

OBJEMOVÁ AKTIVITA Rn^{222} V PŮDNÍM VZDUCHU V ZÁKLADOVÝCH PŮDÁCH PRO PLYNY A VODU PROPUSTNÝCH (kBq/m^3)			
Kategorie rizika	málo	středně	dobře
nízké	30	20	10
střední	30 - 100	20 - 70	10 - 30
vysoké	100	70	30

Je stanovena povinnost předběžného stanovení radonového rizika a na základě zjištěného stupně rizika na každé nově zahajované stavbě i opatření ke snížení pronikání plynu do staveb (budov).

U všech nově budovaných obytných objektů je nutno počítat s opatřeními omezující a snižující koncentraci radonu v uzavřených prostorách a místnostech.

Mezní hodnoty průměrné ekvivalentní aktivity radonu v bytech, které byly na základě doporučení Mezinárodní komise pro radiologickou ochranu přijaty v ČR jsou:

- pro novou výstavbu 100 kBq/m^3
- pro stávající stavby 200 kBq/m^3

Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku.

11.2. Ekologická stabilita území

Za hlavní příčinu narušení ekologické stability území je třeba považovat zemědělskou velkovýrobu a intenzivní obhospodařování velkých celků orné půdy. Neuvážená intenzifikace a kolektivizace zemědělské výroby, bez ohledu na přírodní a životní podmínky, vedla ke vzniku řady negativních vlivů (přesuny kultur luk a pastvin do orné půdy, zatěžování prostředí cizorodými látkami a vysokými dávkami hnojiv, geometrizace krajiny, ap.). Důsledky těchto negativních vlivů se projevují zvýšenou vodní erozí, zrychlením odtoku vody z krajiny, extrémními průtoky po přívalových deštích, záplavami, znečištěním podzemních i povrchových vod. To má za následek i zvýšení nákladů v zemědělské výrobě.

Nadměrné dávky hnojiv způsobily kontaminaci podzemních a povrchových vod, především nadbytečným obohacováním větší části zemědělských ploch. Tento jev stále působí i přes skutečnost, že se objem průmyslových hnojiv aplikovaných na jednotku plochy výrazně snížil. Patrné je vysoké zaplevelení na úpatích svahů, mezích a okrajích cest, břehových porostů atd.

Erozně ohrožené plochy jsou vymezeny v rámci zonace zemědělské půdy.

Vodní eroze se projevuje zejména na hranách terénních zlomů. Větrná eroze činí oproti vodní větší problémy zejména v zimě. Za situace, kdy chybí sněhová pokrývka a teploty se pohybují pod bodem mrazu, dochází při větrném počasí ke ztrátám drobných půdních částic.

11.3. Vliv návrhu na životní prostředí

Jednou z priorit řešení územního plánu obce je zlepšení životního prostředí a odstranění existujících ekologických závad. V návrhu se nepočítá s umístěním takových aktivit, které by ohrozily životní prostředí.

Návrh nových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, podnikání a dobudování technické infrastruktury je základem pro vytvoření příznivých podmínek pro život v obci, s předpokladem dosažení vysokého standardu bydlení.

Odkanalizování s čistírnou odpadních vod obecně přispívá ke zlepšení čistoty vodních toků, důsledná plynofikace má snížit množství exhalací v ovzduší, jejímž hlavním znečišťovatelem jsou tuhá paliva, spalovaná v domácnostech.

Komplexní péči o životní prostředí završuje systém hospodaření na zemědělské půdě (zonace ZPF), rámcový návrh protierozních opatření (nutnost podrobnějšího zpracování – v rámci komplexních pozemkových úprav) a systém ekologické stability území.

11.4. Odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad

Problematika TKO, případně inertního odpadu, produkovaného v obci, patří z hlediska územního plánování mezi prioritní, neboť náleží do sféry obecního zájmu, na rozdíl od průmyslových odpadů, které jsou otázkou komerčních vztahů a korektního přístupu k funkční legislativě.

Nakládání s odpady z domácností je v Budišově řešeno v souladu s koncepcí odboru životního prostředí Městského úřadu Třebíč a v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

Koncepce:

- pro návrhový počet obyvatel lze za předpokladu současných trendů ve vyspělých krajinách (postupné snižování množství odpadů, recyklace, primární separace v domácnostech), předpokládat stagnaci množství odpadů na současném množství
- tuhý komunální odpad - odváží specializovaná firma ESKO–T sro. Třebíč na řízenou skládku Petrůvky, v souladu s regionální koncepcí. K tomu jsou určeny v obci typizované sběrné nádoby o objemu 110 l ve vlastnictví fyzických osob. Nebezpečný odpad tato firma odváží 2x za rok.

- sběrný dvůr – v obci se třídí sklo, plasty, kovy, bioodpad a směsný odpad, k tomu jsou umístěny na různých místech v obci kontejnery. Třídění velkoobjemového odpadu se provádí ve Sběrném dvoře Budišov, provozovaném firmou ESKO–T na méně exponovaném místě v zemědělské areálu, na jižním okraji obce.
- inertní odpad – Inertní odpad se odváží na skládku Vladislav, dle nového zákona o ukládání a nakládání s odpady je nutno hledat vhodný prostor pro inertní odpad přímo na katastrálním území obce.

12.Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační opatření

Funkční regulativy:

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační opatření je podkladem pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmene a) a c) stavebního zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven regulačními plány nebo (není-li to účelné) územním rozhodnutím o umístění stavby.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, uvedených v následujícím textu, nevylučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby v navazujících regulačních plánech.

12.1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby

12.1.1. Plochy pro občanské vybavení

- O 1 přístavba stravovacího pavilonu ZŠ

12.1.2. Veřejně prospěšné stavby pro dopravu

Místní obslužné komunikace:

- D 1 – pro lokalitu B1 a průmyslovou zónu
- D2 – pro lokalitu B2
- D3 – pro lokalitu B15, hřiště a zemědělský areál
- D4 – pro lokalitu B6 a koupaliště
- D5 – dopravní napojení parkoviště u Zámku
- D6 – pro lokalitu B5
- D7 – pro lokalitu B3
- D8 – pro lokalitu B4

Účelové komunikace:

- DU1 – za zámeckým areálem
- DU3 – mezi lokalitou B3 a zahrádkami u železnice

12.1.5. Veřejně prospěšná technická vybavenost

Zásobování vodou

- V1 vodovod

Odkanalizování

- K1 splašková kanalizace
- K2 dešťová kanalizace
- K3 kanalizační výtlač
- K4 kanalizační čerpací stanice

Zásobování plynem

- P1 STL plynovod

Zásobování elektrickou energií

- E1 nadzemní vedení vn včetně trafostanice
- E2 přeložka nadzemního vedení vn

Zásobování teplem

- TR tepelný rozvod pro školu a zámek

Plochy pro technickou vybavenost

- T1 čistírna odpadních vod
- T2 kotelna na dřevní odpad
- T3 zpracování dřevního odpadu

12.2. Asanace a asanační úpravy

13. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Tato příloha se zabývá úkrytem civilního obyvatelstva, vyčíslením čistého přírůstku ploch potřebných pro ukrytí vyplývajících z nárůstu počtu obyvatel v obci Budišov. Nárůst obyvatelstva je vztažen k údajům z roku 2001.

Pro stávající obyvatelstvo je vždy zpracován plán ukrytí obyvatelstva, který je uložen na obecním úřadě.

Obec Budišov nepatří mezi útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. Z toho důvodu je nutno zabezpečit individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva v tomto rozsahu.

A – individuální ochrany – zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO (PIO) bude provedeno v objektu obecního úřadu.

B – kolektivní ochrana – hlavní požadavek na zabezpečení všech kategorií ukryvaných (obyvatelstvo, žactvo) v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí (PRÚ - BS) s ochranným koeficientem K minimálně 100.

Pro návrh je stanoven výhledový počet 2000 obyvatel. V současné době je zde 1162 obyvatel. Pro výhledový počet osob je nutno zajistit potřebné prostory ukrytí a to zajištěním možností ukrytí ve sklepních prostorech stávajících budov a rovněž v prostorách navrhovaných objektů (200 rod. domů). Tyto objekty musí však splňovat podmínku ochranného součinitele stavby $K_o = \min. 100$. Proto chceme upozornit, že jestliže budou tyto stavby postaveny nad terén, nebudou tuto podmínku splňovat. Doporučujeme proto výstavbu rodinných domů, či obč. vybavenost řešit podsklepením s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejlepší řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně s úrovní podlahy nejméně 1,7 m pod úroveň okolního terénu. Po stránce hospodárnosti a v neposlední řadě i operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Při číselném bilancování ploch potřebných pro ukrytí v protiradiačních úkrytech, budovaných svépomocí (PRÚ BS) se uvažuje s potřebnou plochou $1,5 \text{ m}^2$ úkrytové plochy/osobu.

Takto vypočtená celková potřebná plocha pro ukrytí činí - stav:

$$1162 \times 1,5 = 1743 \text{ m}^2$$

z toho nárůst vyplývající z přírůstku počtu obyvatel v obci činí

$$838 \times 1,5 = 1257 \text{ m}^2$$

Obecní úřad zhodnotí bilanci a dá pokyny popř. doporučí akceptovat zařazení úkrytových prostor do projektové dokumentace vyšších stupňů u navrhovaných objektů. Při výstavbě rodinných domů dá doporučení provádět stavby s podsklepením s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva. Navržené lokality RD jsou popsány v předcházejících kapitolách.

Přednostně je vždy nutno zabezpečit ukrytí žáků ve školách (úkrytové prostory jsou většinou součástí těchto objektů).

Při navrhování zástavby na nových plochách, při stávajících i nově navrhovaných komunikacích, je nutno dodržet předpis CO - 1-9/č. "Umístění rychlostních komunikací a důležitých místních komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí jejich šířka být minimálně:

$$\frac{V1 + V2}{2} + 6 \text{ m}$$

V1 + V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m. Při jednostranné zástavbě se připočítávají 3m.

Navrhovaná zástavba tuto podmínku respektuje pro přízemní i dvoupodlažní objekty, vzdálenost mezi objekty při oboustranné zástavbě není menší než 20 m. Při realizaci jednotlivých staveb budou respektovány právní a technické požadavky, platné pro tyto stavby z hlediska požární bezpečnosti.

- pro varování obyvatelstva bude použit místní rozhlas
- pro případ evakuace bude možno využít budovu školy nebo Zámku, kde jsou dostatečné kapacitní možnosti
- hašení požárů v obci – objekty bydlení a vybavenosti, jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí.
- plochy určené pro výstavbu rodinných domů zabezpečit požárními vodovody v souladu s požadavky ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou.
- dále je nutno uvažovat s vybudováním přístupových komunikací, umožňujících příjezd požárních vozidel.

14. Etapizace výstavby

Poněvadž nelze přesně stanovit časové limity jednotlivých kroků, omezujeme se v územním plánu na přibližné zhodnocení. Jako prioritní pro další rozvoj obce je bytová výstavba. Výstavba je závislá na vybudování místních obslužných komunikací a inženýrských sítí a čistírný odpadních vod.

I. etapa výstavby

- Bydlení: - příprava výstavby rodinných domů v lokalitě B2 - větší ucelená lokalita částečně v zahradách stávající zástavby, v lokalitách B9 Mihoukovice, B10, B11, B12, B13, B15, B14, B16, B17, B20 Kundelov
- proluky ve stávající zástavbě převážně pro jednotlivé r.d.
- Občanská vybavenost: - přístavba školy, výstavba hřiště a kotelny na dřevěný odpad - všechno v areálu základní školy
- Sport a rekreace: - jízdárna, sportoviště u Penzionu
- Individuální aktivity: - dostavba části chatové lokality u rybníka Pyšelák
- Dopravní a technická vybavenost: - výstavba příslušných obslužných komunikací, včetně inženýrských sítí

II. etapa výstavby

- Bydlení: - příprava výstavby rodinných domů v lokalitě B1, B5 - větší ucelené lokality na nových plochách, B8 Mihoukovice, B19 Kundelov.
- Sport a rekreace: - golfové hřiště I. etapa výstavby
- Individuální aktivity: - dostavba části chatové lokality u rybníka Pyšelák

Dopravní a
technická vybavenost: - výstavba příslušných obslužných komunikací, včetně inženýrských sítí

III. etapa výstavby

Bydlení: - příprava výstavby rodinných domů v lokalitě B3, B4, B6 - větší ucelené lokality na nových plochách směrem k železnici, B7 Mihoukovice, B18, B21 Kundelov.

Sport a rekreace: - golfové hřiště II. etapa výstavby, koupaliště, rozhledna

Individuální aktivity: - dostavba části chatové lokality u rybníka Pyšelák

Dopravní a
technická vybavenost: - výstavba příslušných obslužných komunikací, včetně inženýrských sítí

Veřejnou zeleň, plochy pro zahrádky, liniovou a krajinnou zeleň územního systému ekologické stability a ostatní návrhové prvky územního plánu je možno budovat napříč všemi etapami výstavby.

15. Návrh lhůt aktualizace

Aktualizace územního plánu spočívající v posouzení přijatých změn územního plánu ve vztahu k základní koncepci jeho řešení a posouzení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen, bude provedena poprvé v roce 2010 a dále prováděna v intervalu čtyř let.

16. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zemědělský půdní fond a pozemky plnící funkci lesa

16.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb., vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č.10/93Sb., přílohy 3 této vyhlášky a zákona č.98/1999 Sb.

Struktura půdního fondu v území obce Budišov

	celkem
celkem	1329,7
orná půda	779,6
sady	7,5
zahrady	33,2
TTP	108,1
PUPFL	278,5
vodní plochy	24,7

zastavěné plochy	22,4
ostatní plochy	75,5

Struktura katastru, ČSÚ,2003

Bonitované půdně ekologické jednotky:

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A). V řešeném území dominuje klimatický region 0 a tyto hlavní půdní jednotky.

HLAVNÍ PŮDNÍ JEDNOTKY ZASTOUPENÉ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ - K.Ú. BUDIŠOV	
HPJ 15	Ilimerizované půdy, hnědozemě ilimerizované, hnědé půdy ilimerizované včetně slabě oglejených forem
HPJ 29	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, s dobrými vláhovými poměry.
HPJ 32	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé na rulách, žulách a svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně štěrkovité, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou závislé na srážkách.
HPJ 37	Mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké v ornici většinu středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina, vysušné půdy.
HPJ 47	Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité, náchylné k dočasnému zamokření.
HPJ 50	Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách.
HPJ 64	Glejové půdy a oglejené půdy zbažnělé, zkulturnělé na různých zeminách.
HPJ 68	Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou všechny rozvojové plochy, celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě.

údaje o záboru ZPF podle navrženého funkčního využití - I. etapa					
	celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
bydlení	31,61	4,21	27,40	31,61	0
doprava	0,67	0	0,67	0,67	0
individuální rekreace	1,19	0	1,19	1,19	0
krajinná zeleň	5,45	0,01	5,44	5,44	0
sport a rekreace	23,60	0,61	22,97	22,92	0,17
technická vybavenost	0,06	0	0,06	0,06	0
zeleň veřejná	2,63	0,23	2,40	2,63	0
vodní plocha	0,92	0	0,92	0,92	0
výrobní aktivity	6,06	1,01	5,05	5,80	0,26

údaje o záboru ZPF podle navrženého funkčního využití - I. etapa					
	celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
celkem	72,90	6,07	66,10	71,24	0,43

údaje o záboru ZPF podle navrženého funkčního využití - ETAPIZACE					
I. etapa	72,90	6,07	66,10	71,24	0,43
II. etapa	28,10	0	28,10	28,10	0
celkem	101,00	6,07	94,20	99,34	0,43

Navrhováno je celkem k záboru cca 71,24 ha ZPF. Lokalita č. 26 - návrh golfového hřiště je navržena ve dvou etapách. V rámci I. etapy je navržen zábor ZPF 9,9 ha. V druhé etapě pak 28,10 ha záboru ZPF. Celkově je tedy navržen zábor ZPF v sumě 99,34 ha.

Zábor vysoce chráněných půd (v I. a II. skupině ochrany) dosahuje v I. etapě hodnoty 45,36 ha. Při započítání II. etapy rozvoje (golfové hřiště) se tato suma navýší o 23,54 ha).

Celkem 8,30 ha je navrženo ke změně kultury v rámci zemědělské půdy. Lokality č. 38, 39 a 40 jsou navrženy na zahrady (individuální rekreace). Celková plocha těchto lokalit činí 4,39 ha. Lokality č. 55, 34 a 78 o rozloze 7,40 ha jsou navrženy na převod do trvalých travních porostů.

Na základě projednání konceptu územního plánu byla vyřazena lokalita č. 22, 25 a lokalita č. 27 a č. 77 byla revidována a zařazena do řešení jako navrhovaný zábor ZPF.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zajišťována ze střediska v Budišově. V návaznosti na stávající areál je navržen rozvoj ploch pro výrobní aktivity.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

Erozně ohrožené plochy jsou vymezeny v rámci zonace zemědělské půdy, kde jsou rámcově stanoveny zásady obhospodařování, právě s ohledem na snížení rizika vodní eroze.

Vymezený ÚSES je v řešeném území převážně existující a funkční. Mimo lesní plochy zahrnuje i plochy orné půdy (v současnosti zalučněné).

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Investice do půdy

V řešeném území je odvodněna pouze část ploch .

Zdůvodnění návrhu:

V návrhu ÚPO Budišov byla zohledněna skutečnost, že na současně zastavěném území navazují půdy vysoce chráněné. Proto byly přednostně navrhovány plochy, využívající půdy s nižší třídou ochrany a proluky v současně zastavěném území. Navržené plochy umožňují rozvoj obce s ekonomicky nejméně náročnými náklady na obsluhu území inženýrskými sítěmi a dopravou.

Lokality č. 1, 2, 3, 4, 10 a 29 určené pro bydlení, sport a rekreaci, vytváří prstenec kolem stávající zástavby v tradiční poloze s těžištěm kolem historického jádra, zatímco lokality č. 38, 39 a 40 vyplňují nezastavitelný prostor mezi zástavbou a železnicí. Zástavbou na ploše č. 23, určenou pro rozvoj podnikatelských aktivit dojde ke spojení zástavby v kompaktní celek.

Část obce za železnicí, jejímž jádrem je zámek a park, je ucelená z jižní strany bytovou zástavbou (oboustranně obestavěná komunikace), směrem severní a západním se rozvíjí sportovně rekreační aktivity, vázané na zámecký areál. Tento záměr je v souladu s koncepcí rozvoje obce v následujících letech, která si klade za cíl rozvíjet Budišov jako významné středisko kultury a cestovního ruchu. Základem je využití potenciálu zámku pro vzdělávání, kulturu a sportovně rekreační aktivity jako je golf, jízda na koních, koupání, turistika, cykloturistika a pod.

V části Kundelov se jedná o drobné dostavby v prolukách, v Mihoukovicích je navržena zástavba na plochách stávajících zahrad v obytné zástavbě. Rekreační výstavba u rybníka Pyšelák představuje dostavbu a mírné rozšíření stávajících lokalit.

1. Dosavadní využití ploch zemědělské a nezemědělské půdy v řešeném území.

- jedná se o zemědělskou krajinu s produkčními půdami zařazenými dle převládajícího klimatického regionu (7) do I. a II. třídy ochrany.
- nezemědělská půda se v rámci území nachází v rámci nevyužívaných areálů, které jsou navrženy k transformaci (např. lokalita č. 27).

2. Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území.

- viz bod 1

3. Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk.

- lokality č. 11, 12, 13, 15 řeší zástavbu proluk

4. Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci.

- lokality odsouhlasené orgánem ochrany ZPF nejsou zahrnuty do ploch záboru ZPF, v grafické části jsou znázorněny jako současný stav

5. Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na §2 zákona č. 14/92 Sb., co nejméně narušena krajina a její funkce.

- realizací návrhu nedojde ke znemožnění obhospodařování ploch zemědělské půdy ani k narušení přírodní zóny vymezené územním plánem obce

6. Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území.

- v návrhu řešení nedojde ke změně hydrologických a odtokových poměrů
- v obci jsou provedeny meliorační úpravy (odvodnění). Návrhové lokality do ploch odvodnění zasahují v severozápadní části – lokalita pro sport a rekreaci č. 28. Ovlivněna je dílčí plocha odvodnění, jejíž případné zrušení neovlivní navazující zemědělské plochy.

7. Síť zemědělských komunikací.

- navrženým řešením nejsou stávající hlavní zemědělské cesty narušeny

8. Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí ZPF.

- vyšší nároky na zábor ZPF jsou dány celkovou potřebou obce využít svůj rekreační potenciál a posílit svůj význam ve struktuře osídlení, delší dobu opomíjený.

9. Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám.

- navržené řešení nemá vliv na erozní ohrožení

10. Návrhy funkčního využití území s ohledem na erozní ohrožení.

- navržené zastavitelné plochy nezvyšují riziko vodní eroze ani nepřispívají svedením dešťových vod do soustředěného odtoku k riziku vzniku strží

11. Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany.

- je uvedena v následující tabulkové části

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka	etapa
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			I.	II.	III.		
				v	mimo			v	mimo						
1.	bydlení	Budišov	9,96	0	9,96	orná půda	9,96	0	9,96	0	7.29.11 7.29.01 7.64.01	I. I. II.	8,18 1,58 0,20		I.
2.	bydlení	Budišov	1,54	1,04	0,50	zahrad, TTP	1,54	1,04	0,50	0	7.32.01 7.29.01	II. I.	0,17 1,37		
3.	bydlení	Budišov	6,31	0	6,31	orná půda	6,31	0	6,31	0	7.64.01 7.29.01	II. I.	4,20 2,11		
4.	bydlení	Budišov	2,34	0	2,34	orná půda	2,34	0	2,34	0	7.29.01	I.	2,34		
5.	bydlení	Budišov	3,60	0	3,60	orná půda	3,60	0	3,60	0	7.15.00 7.15.10	II. III.	2,94 0,66		
6.	bydlení	Budišov	2,83	0	2,83	orná půda, TTP	2,83	0	2,83	0	7.47.00 7.15.10	II. III.	2,72 0,11		
7.	bydlení	Budišov	0,55	0,55	0	zahrad	0,55	0,55	0	0	7.64.01 7.29.01	II. I.	0,10 0,45		
8.	bydlení	Budišov	0,94	0,94	0	zahrad	0,94	0,94	0	0	7.32.01 7.29.01	II. I.	0,12 0,82		
9.	bydlení	Budišov	1,04	1,04	0	zahrad	1,04	1,04	0	0	7.29.01	I.	1,04		
10.	bydlení	Budišov	0,17	0	0,17	orná půda	0,17	0	0,17	0	7.32.01	II.	0,17		
11.	bydlení	Budišov	0,04	0,04	0	zahrad	0,04	0,04	0	0	7.15.00	II.	0,04	proluka	
12.	bydlení	Budišov	0,05	0,05	0	zahrad	0,05	0,05	0	0	7.29.01	I.	0,05	proluka	
13.	bydlení	Budišov	0,09	0	0,09	zahrad	0,09	0	0,09	0	7.50.01	III.	0,09	proluka	
14.	bydlení	Budišov	0,12	0	0,12	zahrad, TTP	0,12	0	0,12	0	7.15.00 7.50.01	II. III.	0,08 0,04		
15.	bydlení	Budišov	0,14	0,14	0	zahrad	0,14	0,14	0	0	7.29.01	I.	0,14	proluka	
16.	bydlení	Budišov	0,41	0,41	0	zahrad	0,41	0,41	0	0	7.64.01	II.	0,41		
17.	bydlení	Budišov	0,29	0	0,29	TTP	0,29	0	0,29	0	7.29.01	I.	0,29		
18.	bydlení	Budišov	0,36	0	0,36	orná půda	0,36	0	0,36	0	7.29.11	I.	0,36		
19.	bydlení	Budišov	0,27	0	0,27	zahrad, TTP	0,27	0	0,27	0	7.32.11	II.	0,27		
20.	bydlení	Budišov	0,34	0	0,34	TTP	0,34	0	0,34	0	7.32.01	II.	0,34		
21.	bydlení	Budišov	0,22	0	0,22	TTP	0,22	0	0,22	0	7.32.01	II.	0,22		
22.															neodsouhlaseno

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka	etapa
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			I.	II.	III.		
				v	mimo			v	mimo						
23.	výrobní aktivity	Budišov	5,05	0	5,05	orná půda, TTP	5,05	0	5,05	0	7.37.15 7.29.01 7.64.01	V. I. II.	1,59 0,15 3,31		
24.	výrobní aktivity	Budišov	1,01	1,01	0	orná půda	0,75	0,75	0	0,26	7.68.11	V.	1,01		
25.															neodsouhlaseno
26.	sport a rekreace	Budišov	38,00	0	38,00	orná půda	38,00	0	38,00	0	7.15.10 7.32.11 7.15.00	III. II. II.	13,44 10,58 13,98		I. etapa – 9,90 II. etapa – 28,10
27.	sport a rekreace	Budišov	3,49	0,23	3,26	orná půda-	3,26	0	3,26	0	7.15.10	III.	3,26		
28.	sport a rekreace	Budišov	4,67	0	4,67	orná půda	4,67	0	4,67	0	7.15.10 7.32.11	III. II.	4,53 0,14		
29.	sport a rekreace	Budišov	1,77	0	1,77	orná půda	1,77	0	1,77	0	7.15.00 7.50.01	II. III.	1,31 0,46		
30.	sport a rekreace	Budišov	0,10	0,10	0	-	0	0	0	0,10				není zábor	
31.	sport a rekreace	Budišov	0,15	0	0,15	TTP	0,10	0	0,10	0,05	7.68.11	V.	0,15		
32.	sport a rekreace	Budišov	0,12	0,12	0	-	0	0	0	0,12				PUPFL	
33.	Individuální rekreace	Budišov	0,92	0	0,92	orná půda	0,92	0	0,92	0	7.32.01	II.	0,92		
34.	TTP	Budišov	2,47	0	2,47	orná půda								změna kultury	
35.	Individuální rekreace	Budišov	0,12	0	0,12	orná půda	0,12	0	0,12	0	7.68.11 7.29.01	V. I.	0,10 0,02		
36.	Individuální rekreace	Budišov	0,07	0	0,07	orná půda, TTP	0,07	0	0,07	0	7.68.11	V.	0,07		
37.	Individuální rekreace	Budišov	0,08	0	0,08	orná půda	0,08	0	0,08	0	7.68.11	V.	0,08		
38.	Individuální rekreace – zahrady	Budišov	1,18	0	1,18	orná půda				0				změna kultury	
39.	Individuální rekreace – zahrady	Budišov	1,86	0	1,86	orná půda				0				změna kultury	
40.	Individuální rekreace - zahrady	Budišov	1,35	0	1,35	orná půda				0				změna kultury	

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka	etapa
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			I.	II.	III.		
				v	mimo			v	mimo						
41.	Veřejná zeleň	Budišov	0,14	0	0,14	orná půda	0,14	0	0,14	0	7.29.01 7.15.00 7.15.10	I. II. III.	0,10 0,02 0,02		včetně zeleně podél lok.č.5
42.	Veřejná zeleň	Budišov	0,22	0	0,22	orná půda, TTP	0,22	0	0,22	0	7.50.01	III.	0,22		
43.	Veřejná zeleň	Budišov	0,11	0	0,11	orná půda	0,11	0	0,11	0	7.29.11	I.	0,11		
44.	Veřejná zeleň	Budišov	0,16	0	0,16	orná půda, TTP	0,16	0	0,16	0	7.29.11 7.64.01	I. II.	0,11 0,05		
45.	Veřejná zeleň	Budišov	0,28	0	0,28	zahradka, orná půda	0,28	0	0,28	0	7.64.01 7.29.01	II. I.	0,13 0,15		
46.	Veřejná zeleň	Budišov	0,48	0	0,48	TTP	0,48	0	0,48	0	7.47.00 7.29.01	II. I.	0,35 0,13		
47.	Veřejná zeleň	Budišov	0,57	0	0,57	TTP	0,57	0	0,57	0	7.47.00 7.15.10	II. III.	0,51 0,06		
48.	Veřejná zeleň	Budišov	0,05	0	0,05	orná půda	0,05	0	0,05	0	7.32.11	I.	0,05		
49.	Veřejná zeleň	Budišov	0,08	0	0,08	orná půda	0,08	0	0,08	0	7.15.10	III.	0,08		
50.	Veřejná zeleň	Budišov	0,23	0,23	0	orná půda, TTP	0,23	0,23	0	0	7.15.00 7.68.11	II. V.	0,22 0,01		
51.	Veřejná zeleň	Budišov	0,15	0	0,15	zahradka, TTP	0,15	0	0,15	0	7.29.11	I.	0,15		
52.	Veřejná zeleň	Budišov	0,04	0	0,04	orná půda	0,04	0	0,04	0	7.64.01	II.	0,04		
53.	Veřejná zeleň	Budišov	0,06	0	0,06	orná půda	0,06	0	0,06	0	7.64.01	II.	0,06		
54.	Veřejná zeleň	Budišov	0,06	0	0,06	orná půda	0,06	0	0,06	0	7.54.01	II.	0,06		
55.	TTP	Budišov	3,91	0	3,91	orná půda								změna kultury	
56.	Krajinná zeleň	Budišov	2,79	0	2,79	orná půda	2,79	0	2,79	0	7.32.11 7.37.15	II. V.	0,45 2,34		
57.	Krajinná zeleň	Budišov	0,30	0	0,30	orná půda	0,30	0	0,30	0	7.37.15	V.	0,30		
58.	Krajinná zeleň	Budišov	0,50	0	0,50	orná půda	0,50	0	0,50	0	7.68.11	V.	0,50		
59.	Krajinná zeleň	Budišov	0,20	0	0,20	orná půda, TTP	0,20	0	0,20	0	7.68.11	V.	0,20		
60.	Krajinná zeleň	Budišov	0,36	0	0,36	TTP	0,36	0	0,36	0	7.68.11	V.	0,36		
61.	Krajinná zeleň	Budišov	1,26	0,01	1,25	TTP	1,26	0,01	1,25	0	7.68.11	V.	1,26		
62.	Krajinná zeleň	Budišov	0,01	0	0,01	orná půda	0,01	0	0,01	0	7.50.01	III.	0,01		
63.	Krajinná zeleň	Budišov	0,03	0	0,03	orná půda	0,03	0	0,03	0	7.15.10 7.15.00	III. II.	0,02 0,01		

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka	etapa
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			I.	II.	III.		
				v	mimo			v	mimo						
64.	Technická vybavenost	Budišov	0,06	0	0,06	TTP	0,06	0	0,06	0	7.68.11	V.	0,06		
65.	Technická vybavenost	Budišov	0,19	0,19	0					0,19				není zábor	
66.	Vodní plochy	Budišov	0,92	0	0,92	TTP	0,92	0	0,92	0	7.68.11	V.	0,92		
67.	doprava	Budišov	0,04	0	0,04	TTP, orná půda	0,04	0	0,04	0	7.15.10 7.47.00	III. II.	0,03 0,01		
68.	doprava	Budišov	0,01	0	0,01	-				0,01				není zábor	
69.	doprava	Budišov	0,05	0	0,05	orná půda	0,05	0	0,05	0	7.64.01 7.29.01 7.64.01	II. I. II.	0,02 0,02 0,01		
70.	doprava	Budišov	0,04	0	0,04	orná půda	0,04	0	0,04	0	7.29.01	I.	0,04		
71.	doprava	Budišov	0,26	0	0,26	orná půda	0,26	0	0,26	0	7.32.11	II.	0,26		
72.	doprava	Budišov	0,16	0	0,16	orná půda	0,16	0	0,16	0	7.15.10	III.	0,16		
73.	doprava	Budišov	0,09	0	0,09	orná půda	0,09	0	0,09	0	7.15.10 7.32.11	III. II.	0,08 0,01		
74.	doprava	Budišov	0,01	0,01	0	orná půda				0,01				není zábor	
75.	doprava	Budišov	0,02	0	0,02	orná půda	0,02	0	0,02	0	7.64.01 7.29.01	II. I.	0,01 0,01		
76.	doprava	Budišov	0,01	0	0,01	orná půda	0,01	0	0,01	0	7.15.00	II.	0,01		
77.	sport a rekreace	Budišov	3,50	0,28	3,22	orná půda	3,22	0	3,22	0	7.15.00 7.32.41	II. V.	3,18 0,04		
78.	TTP	Budišov	1,02	0	1,02	orná půda								změna kultury, zatravnění	

16.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

V návrhu územního plánu obce Budišov je navrhována plocha, která klade nárok na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Jedná se o lokalitu č. 32.

K záboru ploch lesa dojde za předpokladu realizace plochy pro sport a rekreaci – rozhledna na lesní půdě v lokalitě Brdce.

lokality	výměra	lesní odd./porost	porost. sk	kategorie
32	0,12 ha	234/C	4c, 5a, 10	hospodářský les

Dopad navrhovaných změn funkčního využití území na les

Vybudování rozhledny a přístupové komunikace vyžaduje trvalé odnětí PUPFL. Nedojde k rozdělení lesa, lokalita je situována ve střední části lesního pozemku. Dopravní, hospodářské a technologické zpřístupnění lesních porostů je nutno řešit vhodným technickým opatřením. Průchodnost bude zajištěna po stávajících cestách, v návaznosti na transportní cestu TR 142.

Lokalita se nachází ve 4. lesním vegetačním stupni, lesní typ 4C2 – vysychavá bučina. Území je součástí hospodářského souboru 31 – hospodářství vysychavých a suchých stanovišť acerozních a bazických stanovišť středních poloh.

Zásady řešení negativních dopadů na plnění funkcí lesů

Vybudování rozhledny nebude mít negativní vliv na lesní porosty a půdu. Zvýšené riziko narušení lesních porostů lze předpokládat při realizaci vlastní stavby, kdy bude nutné dodržet následující zásady:

- maximálně využívat stávajících přístupových komunikací
- výstavbu provádět takovým způsobem, aby nedošlo k narušení půdy na okolních pozemcích a tím zvýšení rizika eroze
- případné narušení statické stability porostu je nutno řešit zaplácáním

Zdůvodnění

Pro umístění rozhledny bylo vybráno místo na kótě 535 m n.m. v lokalitě Brdce. Jedná se o nejvýše položenou lokalitu v katastrálním území obce Budišov. Dalšími důvody pro jednoznačnou lokalizaci záměru jsou:

- návaznost na sportovně rekreační aktivity v severním sektoru obce (rozhledna Věterák, golfové hřiště, koupaliště, atd)
- výhodná morfologie terénu - vrchol kupovitého tvaru umožňující cirkoramatrický rozhled i v případě nižší stavby
- návaznost na systém vycházkových a turistických tras
- výhodná poloha vzhledem ke kulturně historickým dominantám obce

Zalesnění

Není navrhována plocha zalesnění.

Řešení územního plánu navrhuje plochy na zalesnění (v rámci ostatních ploch) formou realizace územního systému ekologické stability v návaznosti na lesní pozemky v lokalitě Klousny a Humenská na západě obce.

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

<p>Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Budišov</p> <p>Číslo jednací: Zasedání Zastupitelstva obce Budišov</p> <p>Datum schválení: 19.12.2006</p> <p>Podpis:</p> <p>Jméno a příjmení: Ing. Ladislav Dokulil Petr Piňos</p> <p>Funkce: místostarosta obce starosta obce</p>	<p>Razítko:</p>
<p>Pořizovatel: Městský úřad Třebíč – odbor rozvoje a územního plánování</p> <p>Podpis:</p> <p>Jméno a příjmení: Jaromír Nechvátal</p> <p>Funkce: vedoucí odboru</p>	
<p>Nadřízený orgán územního plánování:</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina – odbor územního plánování a stavebního řádu</p> <p>Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD: 14.12.2006</p> <p style="text-align: center;">KUJI 85795/2006 OUP 764/2006 – Pr/2</p>	
<p>Zpracovatel: Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</p> <p>Podpis:</p> <p>Jméno a příjmení: Ing. arch. Alena Palacká</p> <p>Funkce: hlavní projektant</p>	

REGISTRAČNÍ LIST

Název ÚPD: **BUDIŠOV – ÚZEMNÍ PLÁN OBCE – ČISTOPIS**

Řešené území: je vymezeno katastrálním územím Budišov
 Číslo (kód) ÚPD:
 Pořizovatel: Městský úřad Třebíč – odbor rozvoje a územního plánování

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Budišov

Zpracovatel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
 Ing. arch. Alena Palacká a kol. číslo autorizace 812

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Průzkumy a rozborů:	Odevzdání	30.6.2005	
Zadání pro ÚPO:	Schválení		
Koncept ÚPO:	Odevzdání	31.12.2005	
	Zahájení projednání		
	Ukončení projednání		
Souborné stanovisko:	Schválení		
Návrh ÚPO:	Odevzdání	30.9.2006	
	Zahájení projednání		
	Ukončení projednání		
	Stanovisko nadřiz. orgánu	14.12.2006	
	Schválení návrhu	19.12.2006	
	Nabytí účinnosti vyhlášky o závazné části ÚPD		

Použitá technologie zpracování: digitální
 Měřítko hlavního výkresu: 1:5 000

Záznam proveden dne: 23.12.2006
 Zpracoval: Ing. arch. Alena Palacká

Návrh obsahuje zastavitelné území: ano

telefon/fax:

545 175 892

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

číslo a název lokality	výměra lokality v ha	druh funkčního využití	katastrální území
B1 – pod kostelem	9,60	Bydlení	Budišov
B2 – v zahradách	1,54	Bydlení	Budišov
B3 – u železnice	6,31	Bydlení	Budišov
B4 – za jezírkem	2,34	Bydlení	Budišov
B5 – za školou	3,60	Bydlení	Budišov
B6 – u koupaliště	2,83	Bydlení	Budišov
B10 – u trafostanice	0,17	Bydlení	Budišov
B13 – u hřiště	0,09	Bydlení	Budišov
B14 – proluka	0,12	Bydlení	Budišov
B17 – u nádraží	0,29	Bydlení	Budišov
B18 – proluka	0,36	Bydlení	Budišov
B19 – proluka	0,27	Bydlení	Budišov
B20 – proluka	0,34	Bydlení	Budišov
B21 – proluka	0,22	Bydlení	Budišov
V1 – Výrobní aktivity u zeměděl. střed.	5,05	Výrobní aktivity	Budišov
R1 – golfové hřiště	38,0	Sport a rekreace	Budišov
R2 – koupaliště	4,67	Sport a rekreace	Budišov
R4 – penzion DTJ	1,63	Sport a rekreace	Budišov
R5 – fotbalové hřiště pod železnicí	1,77	Sport a rekreace	Budišov
R6 – Hastrmánek	0,15	Sport a rekreace	Budišov
R7 – rozhledna	0,12	Sport a rekreace	Budišov
Ch1 – Pyšelák, sever I.	0,92	Individuální aktivity	Budišov
Ch3 – Pyšelák nad Domovem	0,12	Individuální aktivity	Budišov
Ch4 – Pyšelák pod Domovem	0,07	Individuální aktivity	Budišov
Ch5 – Pyšelák, východ	0,08	Individuální aktivity	Budišov
Is – zahrady u železnice I.	1,18	Individuální aktivity	Budišov
Is – zahrady u železnice II.	1,86	Individuální aktivity	Budišov
Is – zahrady u železnice III.	1,35	Individuální aktivity	Budišov